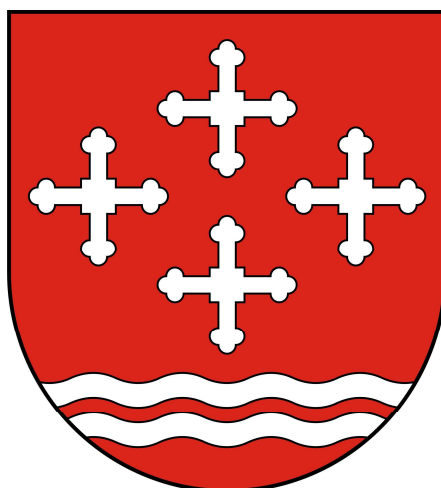


Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr XXXI/220/2010
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 9 czerwca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI WIELKIE

NA LATA 2010-2017

GMINA KAMIENIEC



GMINA KAMIENIEC

ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25

64-061 Kamieniec

www.kamieniec.pl

CZERWIEC 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE	5
1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Łęki Wielkie.....	5
1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.....	5
1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów	7
1.4. Ludność	7
1.5. Historia miejscowości	7
1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne ..	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	
ŁĘKI WIELKIE	9
2.1. Zasoby przyrodnicze	9
2.1.1. Wody	9
2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	9
2.1.3. Surowce mineralne	9
2.2 Dziedzictwo kulturowe – zabytki	9
2.3. Infrastruktura społeczna	10
2.3.1. Oświata	10
2.3.2. Sport.....	10
2.3.3. Kultura	11
2.3.4. Organizacje pozarządowe.....	11
2.3.5. Ochrona zdrowia	11
2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne	11
2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa	12
2.4. Infrastruktura techniczna.....	12
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	12
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	12
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	13
2.4.4. Gazyfikacja	13
2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną	13
2.4.6. Telefonizacja	13
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja	13
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa	14
2.5. Gospodarka	14
2.5.1. Rynek pracy	14
2.5.2. Rolnictwo.....	14
2.5.3. Przedsiębiorstwa.....	15
2.5.4. Bezrobocie	15
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI WIELKIE	17
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI ŁĘK WIELKICH – JACY JESTEŚMY	19
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ	
MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI WIELKIE	21
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU	
DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	22
7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT	23
8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE POWINNY BYĆ ŁĘKI WIELKIE ZA	
KILKA LAT	24
9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ	
AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ,	26

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017	27
9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości	29
9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	34
9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację	35
9.4.1. Stan obecny	35
9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność	38
9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty	39
10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI WIELKIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC	43
11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	44
12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU	45
13. PUBLIC RELATIONS POM	46
14. SPIS RYSUNKÓW	47
15. SPIS TABEL	47
16. SPIS ZDJĘĆ	47

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Łęki Wielkie (Plan, POM) jest dokumentem, który określa strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017.

Powodem aktualizacji POM (przypomnę, że uchwałą nr XXVIII/201/2010 Rady Gminy Kamieniec z dnia 2 lutego 2010 został zatwierdzony „Plan Odnowy Miejscowości Łęki Wielkie na lata 2010-2017”) jest chęć efektywnego pozyskiwania środków zewnętrznych na rzecz wsi – w szczególności pochodzących z funduszy strukturalnych (np. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”. W przypadku ubiegania się o środki w ramach tego działania, dokument, którym jest niniejszy POM, będzie stanowił załącznik do wniosku o przyznanie pomocy).

Podstawą do opracowania (aktualizacji) POM jest PROW na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011, Rozporządzenie MRiRW z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (z uwzględnieniem zmian w/w rozporządzenia).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej sytuację społeczno-gospodarczą, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę SWOT, opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także opis wypracowanych przez mieszkańców, planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, przyczyniających się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości. Ostatnie punkty Planu Odnowy Miejscowości zawierają opis systemu wdrażania, monitorowania, oceny realizacji POM oraz systemu komunikacji społecznej.

POM jest dokumentem „żywym”, który w zależności od potrzeb czy uwarunkowań społecznych, finansowych, gospodarczych będzie aktualizowany. Realizacja wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia oraz zwiększenia atrakcyjności Łęk Wielkich oraz ościennych miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Łęki Wielkie na lata 2007-2010 został opracowany przez Marcina Nowaka, pracownika Urzędu Gminy Kamieniec, który pełnił rolę koordynatora w procesie powstawania Planu.

Przy opracowaniu niniejszego dokumentu niezbędna była współpraca z poszczególnymi pracownikami Urzędu Gminy, w szczególności z Wójtem i Sekretarzem Gminy, sołtysem Łęk Wielkich, Radą Sołecką, Radnymi Gminy Kamieniec, w szczególności radnymi okręgu wyborczego, do którego należą Łęki Wielkie, a także innymi niewymienionymi osobami, którym dziękuję za współpracę.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Łęki Wielkie

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Łęki Wielkie, która jest jednocześnie samoistnym sołectwem (nie tworzy go z inną/innymi miejscowościami).

Konsultacje społeczne prowadzone w ramach prac nad POM odbywały się poprzez zebrania wiejskie. Ważną rolę koordynującą i decyzyjną (ukierunkowującą poszczególne obszary tematyczne) odgrywała Rada Sołecka, z którą spotykano się częściej niż tylko na zebraniach wiejskich.

Podczas spotkań (konsultacji) z mieszkańcami Łęk Wielkich omówione zostały szczegółowo kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Ustalona została hierarchia proponowanych do realizacji przedsięwzięć, sposób wdrażania, monitorowania, oceny i promocji Planu Odnowy Miejscowości.

POM został przygotowany w związku z chęcią ubiegania się potencjalnych beneficjentów (w tym parafii pw. św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi czy Gminy Kamieniec) o środki zewnętrzne na realizację planowanych do realizacji w POM przedsięwzięć, m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Opracowany dokument jest wymaganym załącznikiem do wniosku o przyznanie pomocy, dla operacji realizowanej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Miejscowość Łęki Wielkie administracyjnie tworzy sołectwo Łęki Wielkie. Sołectwo to położone jest w południowej części Gminy Kamieniec, która jest położona w Powiecie Grodzkim, w Województwie Wielkopolskim.

Sołectwo Łęki Wielkie sąsiaduje bezpośrednio z następującymi sołectwami: Wolkowo, Wilanowo, Katusz, Puszczykowo, Goździchowo.

Od południowego-wschodu sołectwo Łęki Wielkie (na odcinku około 1 km) graniczy z powiatem kościańskim.

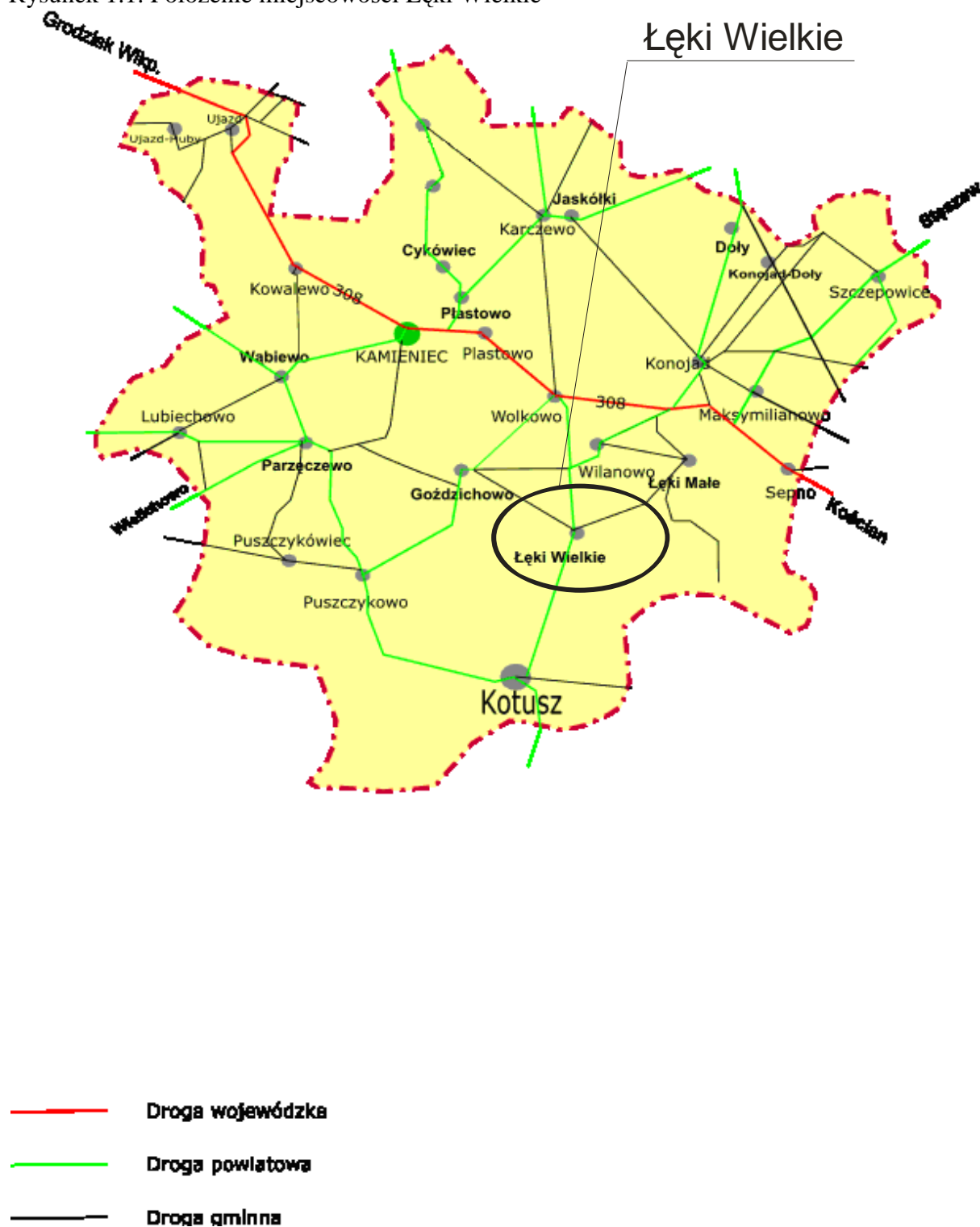
Łęki Wielkie są średnich rozmiarów miejscowością (pod względem liczby ludności) w Gminie Kamieniec. Miejscowość położona jest około 2,5 km na południe od drogi wojewódzkiej nr 308 (o przebiegu: Gostyń – Kościan – Grodzisk Wlkp. – Nowy Tomyśl). Miejscowość oddalona jest od miasta powiatowego (Grodziska Wlkp.) około 16 km, a od Kamieńca około 6 km (siedziba organów władzy Gminy Kamieniec).

Sołectwo Łęki Wielkie jest jednym z 24 sołectw, które wchodzi w skład Gminy Kamieniec. Położenie miejscowości w systemie osadniczym gminy przedstawia rysunek 1.1.

Odległość Łęk Wielkich od większych pobliskich ośrodków miejskich wynosi:

- Grodzisk Wlkp. 16 km
- Kościan 18 km
- Poznań 45 km

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Łęki Wielkie



Źródło: Opracowanie własne

1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów

Zdecydowana większość powierzchni analizowanego obszaru posiada funkcje rolnicze. Obrazuje to tabela poniżej.

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Łęki Wielkie

Wyszczególnienie	ha
Użytki rolne, w tym:	
- grunty orne	522,95
- łąki i pastwiska	89,90
Lasy	10,07
Nieuzytki	0,90
Tereny mieszkalne	3,81

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy Kamieniec

W tabeli powyżej podana powierzchnia lasów, jest powierzchnią tylko lasów prywatnych – dane Urzędu Gminy Kamieniec nie obejmują powierzchni lasów należących do Skarbu Państwa.

1.4. Ludność

Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały

Miejscowość	Stan na	Liczba osób	W tym kobiet
Łęki Wielkie	31 grudnia 2009 r.	286	147
	31 grudnia 2008 r.	292	150
	31 grudnia 2007 r.	289	148

Źródło: Zestawienie oparte o dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Kamieniec

Na podstawie danych statystycznych, dla ostatnich trzech lat, widzimy, że w analizowanego okresie, w Łękach Wielkich zameldowanych było praktycznie tyle samo osób (widoczne zmiany ilościowe są minimalne, wahania nie mają większego znaczenia na stan ludności). Widać również, iż liczba kobiet, jest w każdym z lat nieznacznie wyższa od liczby mężczyzn.

1.5. Historia miejscowości

Nazwa miejscowości pochodzi najprawdopodobniej od łąk, które znajdują się w pobliżu (na południe od zabudowań miejscowości), w dolinie Obry. Pierwsza wzmianka pochodząca z 1298 r. dotyczyła tutejszej parafii. W wieku XV miejscowość była własnością Łodziów, następnie Korzbok Łąckich, od XVII wieku Opalińskich. W 1 połowie XIX wieku ziemię tę znajdowały się w składzie należącym do Dzieduszyckich dóbr wielichowskich, w okresie międzywojennym były własnością Kęszyckich z Karczewa.

O bogatej historii miejscowości, świadczą także liczne pozostałości w postaci zabytkowych budynków. Zestawienie zabytków, wraz z podanym przybliżonym okresem ich powstania zaprezentowano w tabeli 2.1. oraz 2.2. (w punkcie poświęconym dziedzictwu kulturowemu).

1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne

Łęki Wielkie są miejscowością, w której zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. Istniejąca zabudowa ma charakter zwarty, zagrodowy

(w sąsiedztwie budynków mieszkalnych znajdują się budynki gospodarcze), jest niemal w całości współczesna – murowana.

Elementy charakterystyczne tej miejscowości będące zabytkami, zestawione zostały w tabelach 2.1. oraz 2.2.

W sąsiedztwie głównego skrzyżowania (w centrum wsi), wznosi się drewniany kościół pw. św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi zbudowany w 1776 r. z fundacji pisarza wielkiego koronnego Maksymiliana Mielżyńskiego. Przy kościele wznosi się dzwonnica drewniana z końca XVIII wieku.

Naprzeciwko kościoła znajduje się teren pozostały po dawnym parku dworskim, z dębem o obwodzie 330 cm. Po dawnym zespole dworskim zachowały się jeszcze zabudowania folwarczne.

Zabudowę mieszkalną tworzą w większości budynki wolnostojące, kilka bloków mieszkalnych, oraz kilka budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej.

Wśród zabudowy mieszkalnej wyróżniają się m.in.: dom nr 21 z końca XIX wieku o ciekawej bryle, wydłużony czworak z XIX/XX wieku oraz stara szkoła nr 57 z 2 połowy XIX wieku.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec (zgodnie z obowiązującym dokumentem), na obszarze całej wsi wyznaczone są obszary (w sumie kilka ha) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. W części zachodniej i południowej, łącznie około 8 ha, przeznaczone jest pod działalność gospodarczą i inną, a w środkowej części miejscowości (m.in. w pozostałościach zabudowań folwarcznych) znajduje się teren działalności gospodarczej (około 2 ha).

Na południu od Łęk Wielkich (około 1 km) przepływa rzeka Mogilnica. W dolinie rzeki znajdują się łąki i pastwiska. Obszar bezpośrednio przyległy do Mogilnicy poprzecinany jest licznymi kanałami wodnymi i rowami melioracyjnymi. Ponad połowa sołectwa (wszystko poniżej miejscowości Łęki Wielkie) znajduje się na obszarze NATURA 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków).

Przez Łęki Wielkie przebiega droga powiatowa, która około 2,5 km na północy łączy się z drogą wojewódzka nr 308. Od drogi powiatowej odchodzą drogi gminne, które niestety nie są w 100 % utwardzone.

Około 0,4 km na zachód od kościoła (za ostatnimi budynkami mieszkalnymi miejscowości) znajduje się cmentarz parafialny.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI WIELKIE

2.1. Zasoby przyrodnicze

2.1.1. Wody

Na opisywany terenie wody powierzchniowe to przede wszystkim północny kanał Obry (w południowej części sołectwa, około 1 km na południe od Łek Wielkich). Obszar bezpośrednio przyległy do północnego kanału Obry poprzecinany jest licznymi kanałami wodnymi i rowami melioracyjnymi. Większe obszary wód powierzchniowych (o istotnym znaczeniu) nie występują. Słodką wodę do picia mieszkańcy pozyskują z oddalonej o około 2,7 km (wzdłuż ciągów komunikacyjnych) stacji uzdatniania wody. Miejscowość jest niemal w 100 % zwodociągowana (zdarzają się gospodarstwa, które czerpią wodę ze studni głębinowych zlokalizowanych na terenie swoich posesji).

2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Na terenie sołectwa Łęki Wielkie są duże połacie lasów. Większość z nich to lasy państwowe. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec, są wskazane także duże obszary (m.in. graniczące z istniejącym lasem) przeznaczone pod zalesienia. Gdyby cały ten obszar został zalesiony większość sołectwa stałaby się terenem leśnym.

Na okolicznych łąkach, polach i w lesie bytują m.in. dziki, sarny, kozły, jenoty, borsuki, lisy, żurawie.

Południowa część sołectwa znajduje się na obszarze NATURA 2000. Flora i fauna na tym obszarze (na terenie Gminy Kamieniec) nie wyróżnia się na tle szaty roślinnej i świata zwierzęcego występujących na pozostałym obszarze gminy.

Tereny upraw rolnych oraz łąk i pastwisk są wykorzystywane typowo rolniczo. Na polach uprawiane są przeważnie zboża (żyto, pszenica, jęczmień, kukurydza), rzepak, buraki, ziemniaki.). Na łąkach rosną m.in. różne odmiany traw, zioła, i inne rośliny trawiaste.

Wszystkie działki rolne są bardzo intensywnie wykorzystywane rolniczo i nie zarastają dziką roślinnością (dziką różę, głóg, dziki bez czarny, jarzębinę, dziko rosnące drzewa owocowe można spotkać w lesie lub przy rowach melioracyjnych i kanałach wodnych).

2.1.3. Surowce mineralne

Pod częścią sołectwa (w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości) znajduje się teren górniczego złoża gazu ziemnego. Inne surowce nie występują – nie ma udokumentowanych złóż innych surowców mineralnych.

2.2 Dziedzictwo kulturowe – zabytki

Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rej.
Łęki Wielkie	Kościół pod wezwaniem św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi	1776 r.	2550/A z 15.02.1955 r.

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie
Łęki Wielkie	Zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Katarzyny i Niepokalanego Serca NMP - kościół drewniany - dzwonnica drewniana - grobowiec rodziny Kęszyckich - ogrodzenie - plebania	1776 r. 4 ćw. XVIII wieku około połowy XIX wieku k. XIX wieku k. XIX wieku
	Zespół szkolny - szkoła I - szkoła II - budynek gospodarczy	około połowy XIX wieku pocz. XX wieku pocz. XX wieku
	Poczta	k. XIX wieku
	Zespół dworski - dwór - pozostałość parku	pocz. XX wieku XIX wiek
	Zespół folwarczny - stajnia - obora - stodoła	k. XIX wieku k. XIX wieku k. XIX wieku
	Dom nr 20	około poł. XIX wieku

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2.3. Infrastruktura społeczna

2.3.1. Oświata

Miejscowość nie posiada placówek oświatowych, uczniowie dowożeni są do szkoły podstawowej i gimnazjum w Konojadzie.

Edukację na poziomie ponadgimnazjalnym zapewniają głównie miasta Grodzisk Wlkp. oraz Kościan (najbliższe miasta powiatowe), w których znajdują się licea ogólnokształcące, technika, szkoły zawodowe oraz szkoły średnie o profilu rolniczym.

Na opisywanym terenie (jak również całej gminy) nie ma placówki oświatowej szczebla wyższego. Najbliższy oddział uczelni wyższej znajduje się w Kościanie.

2.3.2. Sport

Na terenie Łęek Wielkich nie ma warunków do uprawiania sportu. We wsi nie ma żadnej infrastruktury sportowej (sali gimnastycznej, boisk do gry, bieżni lekkoatletycznej).

2.3.3. Kultura

Mieszkańcy miejscowości objętej niniejszym Planem, jak i całej Gminy Kamieniec mają ograniczony dostęp do obcowania z kulturą. Poza Gminną Biblioteką Publiczną w Kamieńcu (która jest gminną instytucją kultury), na terenie gminy brak jest innych ośrodków kulturalnych. W Łękach Wielkich istnieje świetlica, która jest miejscem na wspólne spotkania, dyskusje, które zaspokajają potrzeby w sposób minimalny społeczno kulturalne mieszkańców. Świetlica wymaga jednak remontu i doposażenia.

Na terenie Łęk Wielkich istnieją struktury Ochotniczej Straży Pożarnej, która w swoich założeniach statutowych prowadzi m.in. działalność kulturalno – oświatową i rozrywkową.

Do ośrodków kultury, wokół których skupiają się mieszkańcy Łęk Wielkich jak i całej gminy zaliczyć można Gminną Bibliotekę Publiczną w Kamieńcu, która jest gminną instytucją kultury.

2.3.4. Organizacje pozarządowe

W Łękach Wielkich działa **Ochotnicza Straż Pożarna** (jest struktura OSP). Strażacy z Łęk Wielkich podlegają pod Zarząd OSP w Kamieńcu (zarząd gminny). Celem tego stowarzyszenia jest m.in. prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom, udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi, rozwijanie wśród członków OSP kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej, działania na rzecz ochrony środowiska.

Inne organizacje pozarządowe nie mają swojej siedziby na terenie miejscowości. Poszczególni mieszkańcy są jedynie aktywnymi członkami różnych organizacji.

2.3.5. Ochrona zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcy Łęk Wielkich mają obecnie zapewnioną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego „SALUS” s.c. w Kamieńcu. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek. Bezpłatnie z porady lekarzy mogą skorzystać mieszkańcy gminy, którzy są zarejestrowani w tutejszej przychodni.

Również w Kamieńcu, prywatną praktykę lekarską ma lekarz stomatolog oraz lekarz ginekolog.

Niestety znacznie gorszy jest dostęp do innych specjalistycznych usług lekarskich. Mieszkańcy całej gminy chcąc z nich skorzystać zmuszeni są dojeżdżać do większych ośrodków: Grodziska Wlkp., Kościana, a nawet Poznania.

Na terenie oddalonego od Łęk Wielkich Kamieńca, funkcjonują także 2 apteki.

2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne

Mieszkańcom Łęk Wielkich bezpieczeństwo zapewnia Posterunek Policji w Kamieńcu. Dodatkowo cała Gmina podzielona jest na rewiry dzielnicowych (3 rewiry). Są to wydzielone rejony, obsługiwane przez policjantów z Powiatowej Komendy Policji w Grodzisku Wielkopolskim.

2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym mieszkańców czuwa Ochotnicza Straż Pożarna z Konojadu oraz lepiej wyposażona Jednostka OSP z Kamieńca, a także najbliższa Jednostka Państwowej Straży Pożarnej z Grodziska Wielkopolskiego.

2.4. Infrastruktura techniczna

Na jakość życia oraz rozwój gospodarczy każdej społeczności, istotny wpływ ma istniejąca infrastruktura techniczna. Uzbrojenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz społecznej, stwarza stan gotowości lokalizacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Również część zadań publicznych wykonywana jest w oparciu o podstawowe urządzenia infrastruktury, a rozbudowa infrastruktury wpływa na rozwój gospodarki gminy.

2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Łęki Wielkie włączona jest do systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców Gminy Kamieniec w wodę. Niemal wszystkie gospodarstwa Łęk Wielkich (oraz gminy) są zwodociągowane. Woda dostarczana jest ze znajdującej się w miejscowości Łęki Małe stacji uzdatniania wody. Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji jest dobry. W najbliższych latach planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody (istniejące na terenie gminy stacje zostaną połączone w jedną sieć). Niezbędne wymagane dokumenty są już przygotowane i znajdują się w tutejszym Urzędzie Gminy.

2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Ze względu na duże odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy oraz ukształtowanie terenu, sieć kanalizacyjna nie jest tak rozbudowana jak sieć wodociągowa. Czynniki wymienione powyżej powodują, że koszt budowy i utrzymania sieci przesyłowej do jednej oczyszczalni jest zbyt duży i skanalizowanie w ten sposób gminy jest nierealnym przedsięwzięciem.

Łęki Wielkie nie są skanalizowane. W dokumentach strategicznych na najbliższe lata nie planuje się budowy oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną dla całej miejscowości Łęki Wielkie.

Mieszkańcy miejscowości są zmuszeni do budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe, lub mogą budować przydomowe oczyszczalnie ścieków. Gmina Kamieniec od kilku lat prowadzi politykę rozwijania przydomowych oczyszczalni ścieków (budowę których dofinansowuje). Głównie realizowane są oczyszczalnie, w których organizmami przetwarzającymi ścieki są rośliny naczyniowe. Takie oczyszczalnie charakteryzują się dużą tolerancją w dobowym przyjmowaniu ścieków, nie są potrzebne (oprócz pompy do podniesienia ścieków) żadne urządzenia techniczne.

Gospodarstwom domowym, które nie zdecydują się na oczyszczalnię przydomową pozostaje gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych szambach, które systematycznie muszą być opróżniane – ścieki dowożone są do oczyszczalni ścieków w Kamieńcu.

2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są systematycznie odbierane z gospodarstw domowych i składowane na wysypiskach zlokalizowanych na terenach okolicznych gmin: Grodzisk Wielkopolski i Rakoniewice. Mieszkańcy, mają w chwili obecnej, możliwość wyboru spośród trzech firm, która będzie obsługiwała ich gospodarstwo domowe.

Od 2002 r. na terenie Gminy Kamieniec prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Początkowo odbierane były odpady z tworzyw sztucznych (plastik) i szklane. Obecnie selektywna zbiórka prowadzona jest na terenie gminy w szerszym zakresie. Mieszkańcy segregują odpady, dzieląc je na tworzywa sztuczne, szkło oraz makulaturę.

Kilka razy w roku mieszkańcy mają możliwość oddawania tzw. odpadów wielkogabarytowych (wszelkiego rodzaju sprzęt elektroniczny, AGD, RTV, niepotrzebne meble, itp.). Gospodarka odpadami stałymi jest prowadzona we wszystkich miejscowościach gminy.

Mieszkańcy Łęki Wielkich (jak i całej gminy) mają także możliwość nieodpłatnego pozbywania się gruzu (składowany jest na wyznaczonej, ogrodzonej działce gminy).

2.4.4. Gazyfikacja

Obszar Łęki Wielkich objęty jest siecią gazowniczą. Mieszkańcy mają możliwość przyłączenia się do niej. Podnosi to znacznie standard życia mieszkańców ułatwiając wykonywanie codziennych czynności domowych. Ponadto wykorzystywanie gazu ziemnego do ogrzewania domów, czy bieżącej wody, pozwala obniżyć zanieczyszczenia wiążące się z tzw. niską emisją.

2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Sytuacja w obszarze zaopatrzenia i dostępu do energii elektrycznej mieszkańców opisywanego terenu jest bardzo dobra. Żadne z gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Energia dostarczana jest do poszczególnych odbiorców poprzez system transformatorów napowietrznymi liniami niskiego napięcia.

2.4.6. Telefonizacja

Na terenie Łęki Wielkich funkcjonuje sprawny system telekomunikacyjny. Mieszkańców obsługuje nowoczesna centrala telefoniczna. Mieszkańcy, którzy wyrazili taką wolę, są podłączeni do sieci telefonicznej.

Mieszkańcy Łęki Wielkich nie mają większych problemów z dostępem do szybkiego Internetu (ograniczenia wynikają jedynie z dużej ilości chętnych, których czasami nie są w stanie obsłużyć usługodawcy) oraz z zasięgiem telefonii komórkowej (zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowych).

W miejscowości dostępny jest także Internet dostarczany drogą radiową.

2.4.7. Drogownictwo i komunikacja

W układzie drogowym miejscowości Łęki Wielkie funkcjonuje 2 stopniowa hierarchia dróg: droga powiatowa, drogi gminne. Droga powiatowa około 2,5 km na północy łączy się z drogą wojewódzką nr 308 (o przebiegu Gostyń – Nowy Tomyśl). Większość budynków mieszkalnych zlokalizowana jest przy drodze powiatowej. Droga powiatowa nie jest utwardzona na całej długości, a utwardzony odcinek wymaga gruntownego remontu

(utwardzony jest odcinek około 4,5 km – od drogi wojewódzkiej nr 308, przez Łęki Wielkie, za wsią droga asfaltowa przechodzi w szutrową).

Niestety także nie wszystkie odcinki dróg gminnych są utwardzone (mimo to w okresie całego roku drogi są przejezdne). Stan nawierzchni dróg jest systematycznie monitorowany, podejmowane są ciągle działania mające na celu podwyższanie standardu uczestnikom ruchu drogowego.

W Łękach Wielkich zatrzymują się autobusy komunikacji międzymiastowej, umożliwiając dojazd do sąsiadujących miast powiatowych (Grodziska Wlkp. i Kościana) oraz miasta wojewódzkiego Poznania.

2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

W miejscowości Łęki Wielkie występującą zabudowę tworzą budynki wolnostojące, bliźniaki, szeregowce (wykonane w tradycyjnej technologii – murowane) oraz bloki mieszkalne (wykonane z tzw. „wielkiej płyty”). Sytuacja mieszkaniowa nie jest zła – żadna rodzina nie pozostaje bez dachu nad głową. Aktualnie na terenie miejscowości znajdują się 2 mieszkania socjalne.

W obrębie miejscowości w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec, są obszary przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe (głównie niezabudowane działki sąsiadujące z istniejącą zabudową).

2.5. Gospodarka

2.5.1. Rynek pracy

Na terenie Łęk Wielkich nie ma jednego dużego pracodawcy, który zatrudniałby większość miejscowej ludności.

Mieszkańcy Łęk Wielkich czerpią dochody z różnych źródeł. Część zatrudniona jest w sektorze MŚP (małych i średnich przedsiębiorstw), niewielki odsetek prowadzi własne firmy, jeszcze inna grupa osób utrzymuje się z otrzymywanych świadczeń emerytalno-rentowych. Duży odsetek, (choć na przestrzeni ostatnich lat widać, że coraz mniejszy) utrzymuje się z prowadzonych rodzinie gospodarstw rolnych.

2.5.2. Rolnictwo

Jest sektorem, w którym zatrudnienie znajduje jeszcze dość duża liczba mieszkańców miejscowości. Osoby utrzymujące się z rolnictwa prowadzą rodzinne gospodarstwa rolne. Rozkład proporcji pomiędzy odsetkiem osób zatrudnionych w rolnictwie, a odsetkiem osób pracujących poza rolnictwem, ulega stałym zmianom, m.in. dzięki większej świadomości rodziców, co do konieczności stałego i jak najdłuższego kształcenia swoich dzieci.

Część gospodarstw, którym udało się przetrwać na rynku, prowadzi wysoko wyspecjalizowaną produkcję (np. są gospodarstwa nastawione tylko na mleko, bydło opasowe, żywiec wieprzowy). Obok wysoko wyspecjalizowanych gospodarstw, funkcjonują gospodarstwa niskotowarowe (lub wręcz produkujące tylko na własne potrzeby).

Uprawami, które przeważają na okolicznych polach są: zboża (żyto, pszenica, jęczmień, kukurydza), rzepak, buraki, ziemniaki. Znaczna część ziem w bezpośrednim sąsiedztwie Łęk Wielkich (tereny położone na południe od miejscowości) nie są łatwe w uprawie m.in. ze względu na pewne ograniczenia, wynikające z położenia na obszarze NATURA 2000.

2.5.3. Przedsiębiorstwa

W Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Kamieniec figuruje 5 podmiotów mających na terenie miejscowości Łęki Wielkie swą siedzibę (są to małe firmy rodzinne). Wśród tych podmiotów najczęściej działa w branży budowlanej. W Łękach Wielkich oprócz firm budowlanych, znajdują się m.in. dwa sklepy spożywcze.

Spore możliwości zakładania oraz rozwijania MŚP na terenach wiejskich daje m.in. PROW 2007-2013 (oś. 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, oraz oś. 4 LEADER), co może przyczynić się do zwiększenia liczby podmiotów gospodarczych (a także rozwijania istniejących), na terenie miejscowości Łęki Wielkie oraz całej gminy, na przestrzeni najbliższych kilku lat.

2.5.4. Bezrobocie

Dane statystyczne odnoszące się do bezrobocia dostępne są jedynie w ujęciu dla całej Gminy Kamieniec. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż gmina ma charakter dość jednorodny należy przyjąć, że podane dane odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości Łęki Wielkie.

Charakterystyczne dla obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawisk generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia. Ta sytuacja ulega zmianie. Mieszkańcy wsi są świadomi korzyści, jakie płyną ze zdobytego przez dzieci wykształcenia i posyłają dzieci do szkół, zapewniając ciągłość nauki do 18 roku życia (szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne).

Pozyskanie i zestawienie szczegółowych danych opisujących strukturę bezrobocia tylko dla miejscowości Łęki Wielkie było niemożliwe. Dostępne dane pozwalają opisać strukturę bezrobocia dla obszaru całej gminy.

Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008

Stan na dzień 31 grudnia	Liczba osób bezrobotnych
2004	280 / 3959
2005	215 / 4005
2006	153 / 4019
2007	124 / 4055
2008	101 / 4123

Źródło: www.stat.gov.pl

W kolumnie „liczba osób bezrobotnych” podano liczbę osób bezrobotnych w Gminie Kamieniec oraz liczbę osób w wieku produkcyjnym (dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat).

W analizowanym, 5 letnim okresie widać bardzo korzystne zmiany, które polegają na przyroście liczby osób w wieku produkcyjnym, przy jednoczesnym, corocznym zmniejszaniu się liczby osób bezrobotnych.

Niestety obecna sytuacja gospodarcza na świecie i w Polsce, załamania się rynku finansowego, zapowiedzi słabszego tempa wzrostu gospodarczego, mogą doprowadzić do sytuacji, w której liczba osób bezrobotnych w kolejnych kwartałach i latach może niestety wzrastać.

Pośrednictwem pracy dla osób z terenu Gminy Kamieniec zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI WIELKIE

Dla oceny zasobów miejscowości, pogrupowane zostały poszczególne zasoby i tak pogrupowane, ocenione zostały pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Łęki Wielkie

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe • gleby • surowce mineralne 	X	X X X X	X
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne 	X	X X	X
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty i pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy 	X X X	X X	X
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji 	X X X	X X X X	
Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne 	X X	X	
Sąsiedzi i przyjezdni <ul style="list-style-type: none"> • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi 	X X	X	
Instytucje			

<ul style="list-style-type: none"> • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
Ludzie, organizacje społeczne <ul style="list-style-type: none"> • OSP • KGW • stowarzyszenia • darczyńcy i sponsorzy 	<p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p>	

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Łęki Wielkie

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI ŁĘK WIELKICH – JACY JESTEŚMY

Tabela 4.1. Opis sytuacji miejscowości Łęki Wielkie

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Położenie z dala od hałaśliwych tras komunikacyjnych. Charakteryzuje się dużym zaangażowaniem mieszkańców w prace na rzecz rozwoju miejscowości. W miejscowości znajdują się drewniany kościół – wpisany do rejestru zabytków. Zachodnia część sołectwa znajduje się na terenie górniczego złoża gazu ziemnego, południowa część sołectwa znajduje się z kolei na obszarze NATURA 2000.
Jakie pełni funkcje?	Przede wszystkim mieszkaniowe, oraz rolnicze.
Kim są mieszkańcy?	W przeważającej większości są rdzenni mieszkańcy, związani od pokoleń z tym terenem. Duża część to rolnicy prowadzący własne gospodarstwa.
Co daje utrzymanie?	Ze względu na zróżnicowanie wiekowe oraz posiadane różne kwalifikacje zawodowe, ludności utrzymanie daje praca na roli, praca najemna, prowadzenie własnej działalności gospodarczej, świadczenia emerytalno-rentowe.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy dość dobrze zintegrowani. Na wsi działa dość dobrze Rada Sołecka. Mieszkańcy integrują się wokół Ochotniczej Straży Pożarnej. O dobrej integracji mieszkańców (młodzieży) świadczy fakt, iż mimo braku infrastruktury sportowej potrafią się zorganizować i brać z powodzeniem udział w zawodach sportowych. Kościół także jest miejscem integrującym lokalną sołecznosc.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sprawy, które można rozwiązać na poziomie sołectwa są omawiane i rozstrzygane na zebraniach wiejskich. Sprawy bardziej złożone mieszkańcy definiują wspólnie, lub indywidualnie i przekazują je sołtysowi bądź radnym gminnym, którzy reprezentując sołectwo na zewnątrz w miarę swoich kompetencji pomagają rozwiązywać pojawiające się problemy.
Jaki wygląd ma nasza miejscowość?	Właściciele starają się dbać o swoje posesje, ulice są czyste (choć ich monitoring wskazuje, że potrzebny jest remont dróg). Nie dochodzi do spektakularnych aktów wandalizmu i niszczenia mienia publicznego. Stopniowo zmienia się wygląd miejscowości, która z roku na rok pięknieje. Kilka miejsc wymaga w pierwszej kolejności poprawy estetyki i remontu.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Głównie związane z obrzędami religijnymi (mieszkańcy są w zdecydowanej większości wyznania rzymsko-katolickiego) oraz tradycje rodzinne i ludowe (np. powitanie wiosny, dożynki, odpust, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Boże Narodzenie, Sylwester, Wielkanoc).
Jak wyglądają obejścia?	Obejścia są zadbane. Pielęgnując swoje posesje, coraz więcej osób daje upust uzewnętrznieniu swojej wrażliwości estetycznej, co korzystnie wpływa na wizerunek miejscowości jako całości.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Brak wielkich zakładów przemysłowych, segregacja odpadów, rosnąca świadomość ludności powodują, że otoczenie jak i całe sołectwo jest czyste, zawartość niepożądanych związków w powietrzu nie jest przekroczona. Uszczelnienia wymaga

	system zbiórki i wywozu nieczystości sanitarnych.
Jakie jest rolnictwo?	Niskotowarowe gospodarstwa rolne częściowo przekształciły się zwiększając skalę produkcji – są obecnie wysoko wyspecjalizowane. Pozostali rolnicy gospodarują na ojcowiznach, ograniczając coraz mniej opłacalną produkcję.
Jakie są powiązanie komunikacyjne?	Mieszkańcy mają dogodne połączenia autobusowe (kursujące autobusy umożliwiają dotarcie do sąsiadujących z gminą miast powiatowych). Mieszkańcy nie mają dostępu do komunikacji kolejowej. Drogi asfaltowe przez cały rok są przejezdne, nie ma problemów z wydostaniem się poza miejscowość.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Niestety na terenie miejscowości brak jest infrastruktury sportowej, chętni korzystają z oferty sportowo-kulturalnej Kamieńca, Konojadu, Grodziska Wlkp. czy Kościana. Istniejąca sala wiejska (świetlica) wymaga remontu i doposażenia, aby była w pełni wykorzystywana. Na terenie miejscowości nie ma także przygotowanych terenów rekreacyjnych.

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Łęki Wielkie

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI WIELKIE

W tabeli 5.1. poniżej, zebrane zostały wygenerowane przez mieszkańców silne oraz słabe strony, szanse i zagrożenia miejscowości Łęki Wielkie (jest to tzw. analiza SWOT).

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Łęki Wielkie

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • dość duży stopień zintegrowania mieszkańców • zapewniony dostęp do większości mediów • wolne tereny pod zabudowę (mieszkaniową oraz działalność gospodarczą) • bardzo cenny obiekt – kościół parafialny – wpisany do rejestru zabytków 	<ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej • niewystarczająca ilość utwardzonych ciągów pieszych – chodników • pogarszający się stan dróg (nieutwardzone nawierzchni wszystkich dróg gminnych) • brak infrastruktury sportowej oraz terenów rekreacji • słabo rozwinięty lokalny rynek pracy (niewielki odsetek osób zakłada własne firmy)
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • wejście Polski do UE • możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych • rozwój pobliskiego Grodziska Wlkp. (inwestycji w Grodziskiej Strefie Przemysłowej) oraz Kościana (który planuje kompleksowo przygotować tereny pod inwestycje) 	<ul style="list-style-type: none"> • niestabilne prawo • niska opłacalność rolnictwa • skutki globalnego kryzysu gospodarczego

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Łęki Wielkie

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Punkt ten zawiera opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Aktualnie terenami (obiektami) spełniającymi te warunki, są:

I. Kościół parafialny pod wezwaniem św. Katarzyny w Łękach Wielkich

Ponieważ niemalże wszyscy mieszkańcy sołectwa (a także gminy) są wyznania rzymsko – katolickiego kościół pełni w ich życiu bardzo ważną rolę. Ludność spotyka się w kościele głównie podczas nabożeństw. Integracja osób odbywa się także np. podczas pracy na rzecz parafii – wiele osób działa w radzie duszpasterskiej oraz ekonomicznej – oraz dzięki organizowanym imprezom okolicznościowym w kościele.

Szczegółowy opis i charakterystyka tego obiektu znajduje się w punkcie 9.4. niniejszego Planu.

II. Teren rekreacji

Kilkaset metrów od zabytkowego kościoła parafialnego znajduje się działka należąca do zasobu gminnego. W 2009 r. w związku z odbywającą się na niej imprezą gminną została opłotowana, został równoległy do niej wybudowany także chodnik. Jej powierzchnia oraz regularny kształt pozwoliłyby na przygotowanie terenu pod boisko trawiaste, lub boisko do siatkówki, miejsca jest wystarczająco dużo, aby zmieściły się na niej także inne urządzenia dla najmłodszych mieszkańców Łęk Wielkich.

Obecnie odbywają się na niej imprezy plenerowe – największą imprezą o charakterze gminnym jaka się na niej odbyła były zorganizowane w 2009 r. dożynki gminne.

Zdaniem mieszkańców teren ten należałoby zagospodarować, przystosowując go do celów sportowych (budowa boiska do piłki nożnej, siatkówki, placu zabaw dla dzieci).

III. Sala wiejska

Przy głównej drodze, nieopodal kościoła parafialnego znajduje się sala wiejska.

Ogólny stan techniczny obiektu jest dobry, dzięki wykonywaniu systematycznych przeglądów i bieżącym remontom.

Obiekt ten jest ogólnodostępny dla mieszkańców, którzy spotykają się w niej, dyskutując o ważnych dla lokalnej społeczności sprawach, integrują się w niej podczas organizowanych imprez, spotkań, szkoleń, zabaw. Z sali korzystają zarówno osoby fizyczne jak i stowarzyszenia czy Ochotnicza Straż Pożarna.

7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT

Mieszkańcy sformułowali opinie dotyczące wizji miejscowości w perspektywie ośmioletniej (obejmujące lata 2010 – 2017). Sformułowane opinie odpowiadają wizji miejscowości.

Marzę, aby Łęki Wielkie były nowoczesną, piękniejącą miejscowością, pełniącą funkcje lokalnego centrum społeczno-kulturalnego oraz sportowego, na terenie, którego mieszkańcy mogą rozwijać swoje zainteresowania.

Byłbym szczęśliwy, gdyby zwiększona aktywność mieszkańców prowadziła do rozwoju gospodarczego miejscowości, poprawy życia jej mieszkańców przy jednoczesnej pielęgnacji bogatej historii miejscowości oraz pozostałości architektury sakralnej i świeckiej.

8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE POWINNY BYĆ ŁĘKI WIELKIE ZA KILKA LAT

Ta część POM prezentuje wizję stanu docelowego Łęki Wielkich. Analiza dokonana została na podstawie rzeczywistych poglądów mieszkańców na potrzeby mające wpływ na poprawę jakości życia.

I Co powinno ją wyróżniać?

1. Miejscowość posiada infrastrukturę sportową, oraz rekreacyjną, oraz odremontowaną salę wiejską (świetlicę)
2. Dobrze zachowane charakterystyczne elementy zabytkowej architektury (m.in. wyremontowany kościół parafialny pod wezwaniem św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi)
3. Duże zaangażowanie społeczeństwa na rzecz rozwoju miejscowości, a także przewidująca mogącym wystąpić problemom społeczność, angażująca się, w szeroko pojętą profilaktykę (zapobiegającą występowaniu konfliktów, lokalnych problemów)
4. W pełni zagospodarowane miejsca publiczne (miejsca te powinny być bezpieczne, estetyczne i funkcjonalne), estetyczny wygląd
5. Duża świadomość ekologiczna lokalnej społeczności
6. Wykorzystany potencjał jaki daje przyległy teren NATURA 2000

II Jakie powinna pełnić funkcje?

1. Mieszkaniowe, rolnicze, usługowo-handlowe, rekreacyjne, zaspokajające większość potrzeb mieszkańców
2. Powinna być siedzibą dla firm prowadzących nieuciążliwą działalność gospodarczą, oraz siedzibą dla nowych organizacji (w tym pozarządowych)

III Kim mają być mieszkańcy?

1. Dobrze wykształconymi specjalistami
2. Ludźmi otwartymi na nowe rozwiązania i chętnie je wprowadzającymi do codziennego życia
3. Nowoczesnymi przedsiębiorcami, rolnikami
4. Mieszkańcy mają tworzyć dobrze zorganizowaną, zintegrowaną społeczność

IV Co powinno dawać utrzymanie?

1. Prowadzenie własnej działalności gospodarczej
2. Praca najemna wykonywana zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami
3. Praca w nowoczesnych, wyspecjalizowanych gospodarstwach rolnych

V W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?

1. Mieszkańcy zorganizowani w sformalizowanych organizacjach, mających na celu realizację wielu zadań m.in. podnoszących jakość życia
2. Mieszkańcy mówiący jednym głosem, chętnie współpracujący z organami władzy
3. Działający na rzecz promocji swojej małej ojczyzny

VI W jaki sposób powinny być rozwiązywane problemy?

1. Na zebraniach otwartych dla wszystkich, wspólnie dyskutując używając merytorycznych argumentów, wypracowując kompromisowe rozwiązania

2. Mieszkańcy podejmują rozmowy bezpośrednio z radnymi samorządowymi szczebla gminnego, powiatowego, wojewódzkiego prosząc o pomoc w rozwiązaniu problemu, który wystąpił
3. W szczególnie ważnych sprawach angażując posłów, ważne osoby mogące pomóc w rozwiązaniu występujących problemów

VII Jak powinna wyglądać nasza miejscowość?

1. Miejsca publiczne mają być bezpieczne, estetyczne, funkcjonalne, w otoczeniu budynków użyteczności publicznej powinno znajdować się dużo zieleni
2. Powinna mieć wyeksponowane zabytki oraz ciekawie architektonicznie budowle
3. Obejścia prywatnych posesji powinny być czyste, z dużą ilością zieleni. Domy i mieszkania wyposażone we wszystkie niezbędne media

VIII Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?

1. Kultywowane mają być tradycje dotychczas pielęgnowane

IX Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?

1. Środowisko nieskażone, posiadające bardzo duże walory krajobrazu
2. Dzięki bardzo dobrze rozwiniętej gospodarce odpadami, stałemu monitoringowi nie ma na terenie miejscowości i sołectwa ognisk zapalnych w postaci dzikich wysypisk
3. W dążeniu do zachowania czystego środowiska niezbędne będzie ciągle inwestowanie – np. rozwój systemu przydomowych oczyszczalni ścieków

X Jakie ma być rolnictwo?

1. Wysoko specjalistyczne, nowoczesne, dostosowane do unijnych wymogów
2. Zapewniające dochody pozwalające utrzymać się rolnikom i ich rodzinom
3. Przeważająca liczba gospodarstw jest wielkopowierzchniowa
4. Gmina dba o młodych wykształconych rolników

XI Jakie mają być powiązania komunikacyjne?

1. System komunikacji opiera się na powiązaniach drogowych. Drogi są bezpieczne, wszystkie są utwardzone, zapewniają odpowiednią nośność
2. Przez cały rok przejezdne, umożliwiające dojazd do dróg wyższej kategorii
3. Komunikacja autobusowa w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców chcących z niej skorzystać

XII Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

1. Po godzinach zajęć szkolnych dzieciom i młodzieży czas wolny zajmują zajęcia organizowane przez lokalnych działaczy sportowych
2. Wszystkim mieszkańcom służy usytuowany w centrum miejscowości, zagospodarowany teren rekreacji i usług sportu oraz bogato wyposażona świetlica
3. Młodzież ma wypełniony czas wolny dzięki działaniom oświatowym, wychowawczym Ochotniczej Straży Pożarnej z Łęk Wielkich

9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ, HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ

Dokonując hierarchizacji przedsięwzięć podjęto następujące działania (etapy hierarchizacji):

- określono przedsięwzięcia do realizacji na terenie miejscowości Łęki Wielkie
- wybrano kryteria oceny poszczególnych przedsięwzięć
- opracowano Zasady Przyznawania Punktów w odniesieniu do każdego kryterium
- kryteriom przypisano wagi
- oceniono przedsięwzięcia według wyznaczonych kryteriów
- dla zhierarchizowanych przedsięwzięć opracowano harmonogram ich realizacji

Etap I. Określenie przedsięwzięć do realizacji na terenie miejscowości Łęki Wielkie

Podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów przedstawicieli władz z radą sołecką i radnymi reprezentującymi miejscowość Łęki Wielkie, wyłonione zostały najbardziej oczekiwane przez mieszkańców przedsięwzięcia, określono ich cele, zakres oraz zaproponowano ich budżet.

Etap II. Wybór kryteriów oceny poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria oceny przedsięwzięć zostały tak zaproponowane, aby maksymalnie zobiektywizować proces ich hierarchizacji. Kryteria dotyczą: zgodności z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec, stanu przygotowania przedsięwzięcia, wpływu na środowisko naturalne, zasięgu oddziaływania, aspektu rozwojowego miejscowości, możliwości sfinansowania ze źródeł zewnętrznych, wpływ na aktywizację społeczności lokalnej.

Etap III. Opracowanie Zasad Przyznawania Punktów (ZPP)

W ramach każdego z kryteriów przyznawane będą punkty w skali od 0 do 3 (tzn. 0 lub 1 lub 2 lub 3 punkty), według przygotowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP). Zasady te zostały tak opracowane, aby proces oceny przedsięwzięć przebiegał w sposób obiektywny, a cały tok postępowania był maksymalnie przejrzysty i czytelny.

Etap IV. Przypisanie wag poszczególnym kryteriom

Wraz z zestawem kryteriów przygotowany zostanie zaproponowany dla każdego kryterium tzw. „czynnik ważenia”. Wartość czynnika ważenia zawierać się będzie w zakresie od 10 do 20 (tzn. 10 lub 15 lub 20). Wartość tego czynnika odzwierciedlała będzie wagę znaczenia, jaką dla mieszkańców Łęki Wielkiej ma przedmiotowe kryterium na odnowę miejscowości.

Etap V. Ocena przedsięwzięć według wyznaczonych kryteriów

Wartość punktów przyznanych danemu kryterium (każdorazowo dla każdego z przedsięwzięć), zostanie pomnożona przez wagę danego kryterium. W ten sposób będzie można wyznaczyć sumę ważoną dla każdego przedsięwzięcia, która przełoży się bezpośrednio na ustalenie jego hierarchii wśród pozostałych zaproponowanych, ocenionych przedsięwzięć.

Etap VI. Opracowanie harmonogramu realizacji zhierarchizowanych przedsięwzięć

Po ustaleniu hierarchii przedsięwzięć zaproponowany zostanie przez radę sołecką harmonogram ich realizacji. Z propozycją harmonogramu zapozna się wójt oraz skarbnik gminy. Razem zastanowią się jak można go wkomponować w istniejący budżet oraz plany wieloletnie. Wspólnie z radą sołecką wypracowane zostanie rozwiązanie satysfakcjonujące

każdą ze stron – musi ono odnosić się do realnych możliwości, jakie daje aktualny budżet i plany finansowe odnoszące się do przyszłości.

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017

Poniżej zebrane i szczegółowo opisane zostały zadania remontowe oraz inwestycyjne, które zdaniem mieszkańców Łek Wielkich są niezbędne dla zapewnienia rozwoju i podniesienia jakości życia mieszkańców.

Informacje poniższe są zebraniem wypowiedzi, oczekiwań wyrażanych przez mieszkańców Łęki Wielkie. Zostały one wypracowane podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów z radą sołecką oraz radnymi reprezentującymi miejscowość Łęki Wielkie.

Wskazane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące lokalną społeczność zostały zaproponowane do realizacji w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano sześć opisanych poniżej projektów.

Kolejność zadań jest przypadkowa. Ustalenie ich kolejności zgodnie z przyjętymi priorytetami rozwoju miejscowości zostało zaprezentowane w dalszej części POM.

A) Remont zabezpieczająco – wzmacniający kościoła drewnianego pw. św. Katarzyny w Łękach Wielkich

Cel projektu: zachowanie dziedzictwa kulturowego

Przewidywany okres realizacji: 2010-2012 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 1 579 900 zł (przewidywane koszty kwalifikowalne w przypadku złożenia wniosku w ramach działania Odnowa i rozwój wsi wynoszą 825 tys. zł) (wkład własny + środki z PROW dla działania „Odnowa i rozwój wsi” + środki z zaciągniętego kredytu + ewentualne inne środki).

Szczegółowy opis zadania znajduje się w punkcie 9.4. niniejszego Planu Odnowy Miejscowości.

B) Zagospodarowanie terenu przy stawie

Cel projektu: zwiększenie potencjału rekreacyjnego

Przewidywany okres realizacji: 2012 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 100 000 zł (fundusz sołecki + środki z budżetu gminy + wolontariat mieszkańców Łek Wielkich + inne środki).

Zadanie polegające na pogłębieniu, wyczyszczeniu i zarybieniu stawu oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół niego to zadanie dotyczące poprawy walorów estetycznych miejscowości oraz sprzyjające integracji lokalnej społeczności. Na terenie miejscowości nie ma terenu rekreacyjnego, dlatego przedsięwzięcie to jest bardzo oczekiwane.

C) Zagospodarowanie terenu do celów sportowo – rekreacyjnych

Cel projektu: podniesienie jakości życia mieszkańców wsi

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2014 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 150 000 zł (fundusz sołecki + środki z budżetu gminy + wolontariat mieszkańców Łęk Wielkich + inne środki).

Kilkaset metrów od zabytkowego kościoła parafialnego znajduje się działka należąca do zasobu gminnego. W 2009 r. w związku z odbywającą się na niej imprezą gminną została opłotowana, został równoległe do niej wybudowany także chodnik. Jej powierzchnia oraz regularny kształt pozwoliłyby na przygotowanie terenu pod boisko trawiaste, lub boisko do siatkówki, miejsca jest wystarczająco dużo, aby zmieściły się na niej także inne urządzenia dla najmłodszych mieszkańców Łęk Wielkich. W ramach zagospodarowania terenu konieczne będzie także opłotowanie całej działki (istniejące nowe opłotowanie występuje praktycznie tylko od frontu). Zadanie to jest ważne dla mieszkańców lokalnej społeczności, ponieważ na terenie wsi nie ma infrastruktury sportowej.

D) Remont nawierzchni dróg i budowa chodników

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, podniesienie jakości życia mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2012 – 2017 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 500 000 zł (budżet gminy + budżet powiatu grodziskiego + fundusz sołecki).

Przez miejscowość przebiega droga powiatowa oraz drogi gminne. Droga powiatowa nie na całej długości jest utwardzona (odcinek od drogi wojewódzkiej nr 308, oraz przez całą miejscowość jest utwardzony – nawierzchnia asfaltowa – biegnąc dalej na południe od Łęk Wielkich w kierunku miejscowości Katusz droga nie jest utwardzona). Utwardzony odcinek jest w złym stanie (droga jest spękana, występują załamania, pojawiają się dziury). W pierwszej kolejności będą podjęte próby zaangażowania środków starostwa w celu wykonania remontu utwardzonego odcinka. W dalszej perspektywie pozostaje utwardzenie odcinka od Łęk Wielkich do Katusza. Wzdłuż drogi nasadzone są drzewa, przy pracach remontowych oraz późniejszych polegających na utwardzeniu drogi konieczne będzie wykonanie podcięcia drzew.

Brak wystarczającej ilości chodników jest bardzo dużym utrudnieniem dla mieszkańców, szczególnie po opadach deszczu czy śniegu. W celu przebycia drogi do sklepu, skrzynki pocztowej czy przystanku autobusowego mieszkańcy korzystają z jezdni, co w czasach coraz większego nasycenia samochodami osobowymi, natężenia ruchu i agresywnej jazdy kierowców zwiększa ryzyko wystąpienia nieszczęśliwego wypadku.

Zadanie polegało będzie na budowie chodników, wzdłuż dróg publicznych, oczywiście z uwzględnieniem bezpośredniego połączenia ciągów pieszych z miejscami przeznaczonymi dla zaspokojenia potrzeb społeczno – kulturalnych (Sali wiejskiej, terenu rekreacyjnego, kościoła).

E) Remont ogrodzenia cmentarza

Cel projektu: zachowanie dziedzictwa kulturowego, poprawa bezpieczeństwa

Przewidywany okres realizacji: 2016 – 2017

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 80 000 zł (środki parafii pod wezwaniem św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi w Łękach Wielkich + Fundusz Kościelny + inne środki)

Kilkaset metrów na wschód od kościoła pod wezwaniem św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi znajduje się cmentarz parafialny. Ogrodzony jest murem z cegły. Niestety przez długi czas nie był on konserwowany (nie były wykonywane bieżące remonty), w kilku miejscach widoczne są uszkodzenia mechaniczne, w związku z czym wymaga w najbliższych latach podjęcia prac remontowych. Również brama wjazdowa wymaga konserwacji (oczyszczenia i pomalowania).

F) Remont sali wiejskiej i zagospodarowanie terenu wokół niej

Cel projektu: remont przyczyni się do podniesienia jakości świadczonych usług oraz umożliwi rozszerzenie oferty kulturalnej mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2014 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 150 000 zł (fundusz sołecki + budżet gminy).

Ogólny stan techniczny obiektu jest dobry, dzięki wykonywaniu systematycznych przeglądów i bieżącym remontom. W ramach zaproponowanego projektu planowane jest odnowienie elewacja budynku, oczyszczenie i malowanie ścian wewnątrz, wykonanie remontu schodów zewnętrznych. Otoczenie sali wiejskiej zostanie zagospodarowane, tak aby stało się miejscem rekreacji i wypoczynku.

9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przyjętych do realizacji przedsięwzięć przeprowadzono dla wszystkich opisanych powyżej przedsięwzięć, które były zgłoszone przez mieszkańców Łęk Wielkich w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Wybór kolejności przedsięwzięć odbywał się według zaproponowanych kryteriów, którymi są:

1. **Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec.** Oceniane będzie czy i w jaki sposób zrealizowane przedsięwzięcie będzie zgodne z celami strategicznymi gminy ujętymi w jej strategii rozwoju. Wpływ bezpośredni będzie wyżej oceniany od wpływu pośredniego na osiągnięcie założonych celów / priorytetów strategii.

2. **Stan przygotowania przedsięwzięcia.** Ocena, przez pryzmat tego kryterium polegała będzie na ocenie zaawansowania przedsięwzięcia, tzn. czy jest sporządzona dok. (projekt, kosztorysy – jeśli są wymagane), czy jest uzyskane wymagane prawem pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót, czy są niezbędne opinie, czy jest rozstrzygnięty przetarg i wybrany wykonawca, czy przedsięwzięcie jest wprowadzone do WPI / wykazu zadań

remontowych / wykazu wydatków majątkowych na konkretny rok budżetowy (w przypadku, gdy potencjalnym realizatorem zadania nie będzie gmina, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie konkretne działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego).

3. **Wpływ na środowisko naturalne.** Ocenie będzie podlegał stopień eliminacji problemów ekologicznych, „ognisk zapalnych” i spełnienie wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska.

4. **Zasięg oddziaływania.** Będzie oceniane, czy zrealizowane przedsięwzięcie swym zasięgiem będzie oddziaływało tylko na mieszkańców miejscowości, w której zostanie zrealizowane, czy też będzie wpływało na większą społeczność.

5. **Rozwój miejscowości.** Jest to bardzo szerokie pojęcie. Oceniając przedsięwzięcia za pomocą tego kryterium przyjęto, iż będzie brany pod uwagę wpływ projektu na zmniejszenie dystansu do bardziej rozwiniętych miejscowości z terenu gminy oraz ewentualne zyskanie nowych funkcji dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu.

6. **Warunek finansowy.** Przedsięwzięcie będzie oceniane ze względu na szanse dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Im większe (procentowo) będzie mogło uzyskać dofinansowanie tym wyżej zostanie sklasyfikowane. Oceny możliwości uzyskania dofinansowania dokona pracownik Urzędu Gminy zajmujący się pozyskiwaniem środków zewnętrznych. Szczegółowo zaprezentuje on możliwości potencjalnego dofinansowania w momencie oceny przedsięwzięć.

7. **Aktywizacja społeczności lokalnej.** Oceniane będzie czy realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój aktywności przyczyniający się do budowy bardziej zwartej społeczności lokalnej, która będzie wykazywała większe zainteresowanie swoimi sprawami, będzie ożywiona i pobudzona do wspólnych działań w różnych sferach życia.

Każde z przedsięwzięć jest rozpatrywane przez pryzmat wszystkich zaproponowanych wyżej kryteriów. Każdemu kryterium przypisana została określona niezmienna waga (dla wszystkich kryteriów wagi sumują się do 100).

W ramach każdego kryterium przyznawane są punkty (0 lub 1 lub 2 lub 3). Zakres punktów oraz przypisane wagi zawarte są w tabeli 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.

Aby zmaksymalizować obiektywizm i zachować przejrzystość punkty przyznawane są na podstawie opracowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP) – ich opis znajduje się poniżej. Iloczyn wagi oraz przyznanej punktacji daje punktację ważoną dla każdego z kryteriów. Suma punktacji ważonych wszystkich kryteriów w sposób bezpośredni przełoży się na kolejność przewidzianych do realizacji przedsięwzięć. Zobrazowaniu zebranych danych posłuży opracowana tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

Do oceny kryteriów zostały przyjęte następujące Zasady Przyznawania Punktów:

1. ZPP Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec
 - a). 0 nie spełnia kryterium
 - b). 1 przedsięwzięcie w sposób pośredni przyczynia się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii
 - c). 2 przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z celami / priorytetami ujętymi w strategii gminy

2. ZPP Stan przygotowania
 - a). 0 wynika ze zobowiązań ustnych, jest to dopiero pomysł
 - b). 1 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok), a w przypadku gdy zadanie nie będzie realizowane przez gminę, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego
 - c). 2 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok, lub zabezpieczone w inny, wymieniony wyżej sposób) i są przygotowane dokumenty (kosztorys, projekt budowlany, jest pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie)
 - d). 3 przedsięwzięcie kontynuowane
3. ZPP Wpływ na środowisko naturalne
 - a). 0 ma obojętny wpływ na środowisko naturalne (z zastrzeżeniem, że nie oddziałuje negatywnie na środowisko)
 - b). 1 ogranicza negatywny wpływ na środowisko
 - c). 2 eliminuje „ogniska zapalne”, pomaga wypełniać wymagania w obszarze ochrony środowiska
4. ZPP Zasięg oddziaływania
 - a). 0 tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane
 - b). 1 nie tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane (np. ta i sąsiednie miejscowości / sołectwa)
 - c). 2 przedsięwzięcie na skalę całej gminy, będzie oddziaływało na całą społeczność gminy
5. ZPP Rozwój miejscowości
 - a). 0 zostaną wykonane drobne inwestycje / remonty, podtrzymujące stan obecny
 - b). 1 poprzez realizację przedsięwzięcia zredukowany zostanie dystans do bardziej rozwiniętych miejscowości gminy (inwestycje w infrastrukturę)
 - c). 2 poprzez realizację przedsięwzięcia miejscowość zyska nowe funkcje, których przed jej realizacją nie posiadała
6. ZPP Warunek finansowy
 - a). 0 gdy nie ma możliwości dofinansowania ze środków UE
 - b). 1 możliwe jest dofinansowanie na poziomie do 50%
 - c). 2 możliwe jest dofinansowanie na poziomie od 51% do 75%
 - d). 3 możliwe jest dofinansowanie powyżej 75%
7. ZPP Aktywizacja społeczności lokalnej
 - a). 0 bez wpływu na aktywizację mieszkańców
 - b). 1 powstanie/zostanie zabezpieczone miejsce, wokół którego koncentrowało się będzie życie np. kulturalne, rozrywkowe mieszkańców (np. boisko sportowe, teren rekreacji, cenny zabytek, itp.)
 - c). 2 powstanie ośrodek, gdzie można będzie się spotkać i wspólnie pracować dla rozwiązywania lokalnych problemów i potrzeb

Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia

Oceniane przedsięwzięcie	Kryterium	Waga	Punktacja	Punktacja ważona
	1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10	0 / 1 / 2	
	2. Stan przygotowania	10	0 / 1 / 2 / 3	
	3. Wpływ na środowisko naturalne	15	0 / 1 / 2	
	4. Zasięg oddziaływania	15	0 / 1 / 2	
	5. Rozwój miejscowości	15	0 / 1 / 2	
	6. Kryterium finansowe	15	0 / 1 / 2 / 3	
	7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	0 / 1 / 2	

Ocenie poddano sześć przedsięwzięć, których kształt (uszczegółowienie) został wypracowany na spotkaniach z lokalną społecznością (oraz jej przedstawicielami).

Osobami oceniającymi byli przedstawiciele sołectwa (sołtys + rada sołecka), następnie zebrane wyniki zostały przedstawione na zwołanym zebraniu wiejskim, na którym omówiona została metodologia procesu oceny przedsięwzięć, oraz jej kolejne etapy.

Przedsięwzięcia poddane ocenie:

- A) Remont zabezpieczająco – wzmacniający kościoła drewnianego pw. św. Katarzyny w Łękach Wielkich**
- B) Zagospodarowanie terenu przy stawie**
- C) Zagospodarowanie terenu do celów sportowo – rekreacyjnych**
- D) Remont nawierzchni dróg i budowa chodników**
- E) Remont ogrodzenia cmentarza**
- F) Remont sali wiejskiej i zagospodarowanie terenu wokół niej**

Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć

Kryterium	Przedsięwzięcie					
	A	B	C	D	E	F
1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10	10	20	20	10	20
2. Stan przygotowania	20	0	0	0	0	0
3. Wpływ na środowisko naturalne	30	0	0	15	0	15
4. Zasięg oddziaływania	30	15	15	15	15	15
5. Rozwój miejscowości	15	15	15	15	0	15
6. Kryterium finansowe	30	30	30	0	0	30
7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	20	20	0	0	20
Punktacja ważona ogółem	155	90	100	65	25	115
Hierarchizacja przedsięwzięć	I	IV	III	V	VI	II

Zgodnie z przyjętą metodologią uzyskano następującą hierarchizację przedsięwzięć

A Remont zabezpieczająco – wzmacniający kościoła drewnianego pw. św. Katarzyny w Łękach Wielkich

F) Remont sali wiejskiej i zagospodarowanie terenu wokół niej

C) Zagospodarowanie terenu do celów sportowo – rekreacyjnych

B) Zagospodarowanie terenu przy stawie

D) Remont nawierzchni dróg i budowa chodników

E) Remont ogrodzenia cmentarza

9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Nr	Przewidywany okres realizacji																																			
	2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016				2017							
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
A																																				
F																																				
C																																				
B																																				
D																																				
E																																				

W tabeli powyżej w kolumnie „Nr” zestawione zostały przedsięwzięcia w kolejności wynikającej z przeprowadzonego procesu hierarchizacji. W kolumnie obok zaznaczone zostały w kolorze, przewidywane okresy realizacji przedsięwzięcia (w rozbiciu na lata i kwartały).

POM zawiera działania długofalowe, horyzont czasowy POM to lata 2010 – 2017. Bardzo trudno jest precyzyjnie określić, na tak długi okres przedsięwzięcia, które miałyby być w 100% zrealizowane. Podejmowanie decyzji opiera się na aktualnej sytuacji gospodarczo-finansowej, która będzie się zmieniała, co pociągnie za sobą konieczność zmiany POM, tak, aby nie był to dokument martwy, oderwany od bieżącej sytuacji miejscowości, gminy, województwa i kraju. Naturalne jest, że kształt (zakres, budżet, okres realizacji) zaplanowanych dzisiaj przedsięwzięć będzie ewaluował dostosowując się do sytuacji, która będzie się z roku na rok zmieniała.

POM został opracowany, aby wypracować przedsięwzięcia zapewniające rozwój miejscowości, podnoszące jakość życia jej mieszkańców. Jeśli zatem pojawi się w przyszłości jakiś obszar, w którym mieszkańcy będą widzieli szansę rozwoju, będzie trzeba uwzględnić propozycje i uwagi mieszkańców dokonując stosownych zmian w niniejszym dokumencie.

9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację

9.4.1. Stan obecny

Kościół położony jest pośrodku wsi Łęki Wielkie w miejscu, gdzie zbiegają się drogi lokalne. Jest to budowla orientowana, centralizująca na rzucie krzyża, o ścianach konstrukcji sumikowo – łątkowej i szkieletowej. Prezbiterium zamknięte trójboczne, z przylegającymi do niego zakrystią i lożą lokatorską. Od zachodu znajduje się wieża z kruchtą w przyziemiu otoczona parterowymi przybudówkami. Od zewnątrz konstrukcja ścian oszalowana. Nad prezbiterium i ramionami – dachy siodłowe. Nad zakrystią i lożą trójpołaciowe. Wieża nakryta jest dachem namiotowym, a przybudówki w pobliżu wieży nakryte są dachami pulpitowymi. Część środkową nad kopułą nakrywa dach stożkowy. Pokrycie połaci eternitem płaskim. Wnętrze kościoła polichromowane.

Budowla stanowi wyjątkowo cenny zabytek, będący przykładem centralnej świątyni drewnianej. Usytuowanie zabytku, jego wartość artystyczna, historyczna, konserwatorska oraz rola, jaką odgrywa w krajobrazie wsi decydują o jego niepowtarzalnym i wyjątkowym uroku.

Biorąc pod uwagę układ funkcjonalno – przestrzenny można zaliczyć kościół do wyjątkowych rozwiązań przeniesionych z architektury murowanej do budownictwa drewnianego. W kościele zrealizowano w sposób gdzie indziej niespotykany koncepcję kościoła centralnego. Wszystkie przytoczone wyżej argumenty decydują o tym, iż należy uczynić wszystko, aby zabytek przetrwał do następnych pokoleń.

Na podstawie przeprowadzonej charakterystyki techniczno – konserwatorskiej oraz analizy stanu technicznego budowli można sformułować następujące wnioski:

- Kościół w jego obecnym kształcie powstał w wyniku dwóch faz budowlanych. W trakcie pierwszej fazy wzniesiono część budowli na rzucie centralnym składającą się z trójbocznie zamkniętego prezbiterium, ramion, chóru oraz zakrystii i loży lokatorskiej. Fazę tą potwierdza jednorodny warsztat ciesielski oraz jednolita koncepcja funkcjonalno – przestrzenna. W fazie drugiej dobudowano dwie przybudówki przy chórze oraz kruchtę. Fazę tą potwierdza odmienny od poprzedniego warsztat ciesielski. Ściany przybudówek wzniesiono w konstrukcji szkieletowej, dwustronnie oszalowanej. Tymczasem w fazie pierwszej ściany wykonano w konstrukcji sumikowo - łątkowej.

- Niezwłocznie należy przystąpić do remontu pokrycia połaci dachowych. Istnieją przynajmniej dwa powody, dla których remontowi pokrycia należałoby nadać priorytet, powód pierwszy to naturalne zużycie płytek eternitowych i związany z tym brak szczelności. Drugi powód to szkodliwość dla zdrowia azbestu wchodzącego w skład eternitu. Remont pokrycia połaci należy połączyć z wymianą łatowania oraz zastąpieniem eternitu gontami. Takie rozwiązanie pozwoliłoby ponadto odzyskać kościołowi część utraconych wartości artystycznych i konserwatorskich.

- W trybie pilnym należałoby wyremontować przyciesie oraz końce słupów (łątek).

- Równoległe z remontem przyciesi i słupów należy wymienić około 50% oszalowania. Aktualne oszalowanie jest już na tyle zużyte, że jego remont należy uznać za zadanie pilne.

- Niezwłocznie należy podjąć remont konstrukcji stropu nad częścią centralną. Stan techniczny belek stropowych jest zły i nie spełniają one żadnych parametrów technicznych. Jakakolwiek zwłoka w podjęciu prac remontowych może w konsekwencji doprowadzić do katastrofy budowlanej.

- Niezbędna będzie wymiana części stolarki okiennej. Przede wszystkim należałoby wymienić stolarkę najstarszą, osadzona w ścianach sumikowo-łątkowych.

- Przebadaania wymaga polichromia wnętrza, tym bardziej, że była ona uzupełniana przez osoby, których kwalifikacje zawodowe mogą budzić wątpliwości.

- Zaleca się przeprowadzać regularne badania skuteczności instalacji odgromowej oraz sprawności instalacji elektrycznej.
- Niezbędna jest wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem.
- Wobec tego, iż dokumentację opracowano na podstawie fragmentarycznych odkrywek, na podstawie, których wyciągnięto wnioski ogólne, należy na czas trwania prac remontowych zapewnić nadzór autorski, który będzie mógł na bieżąco wprowadzać ewentualne zmiany.

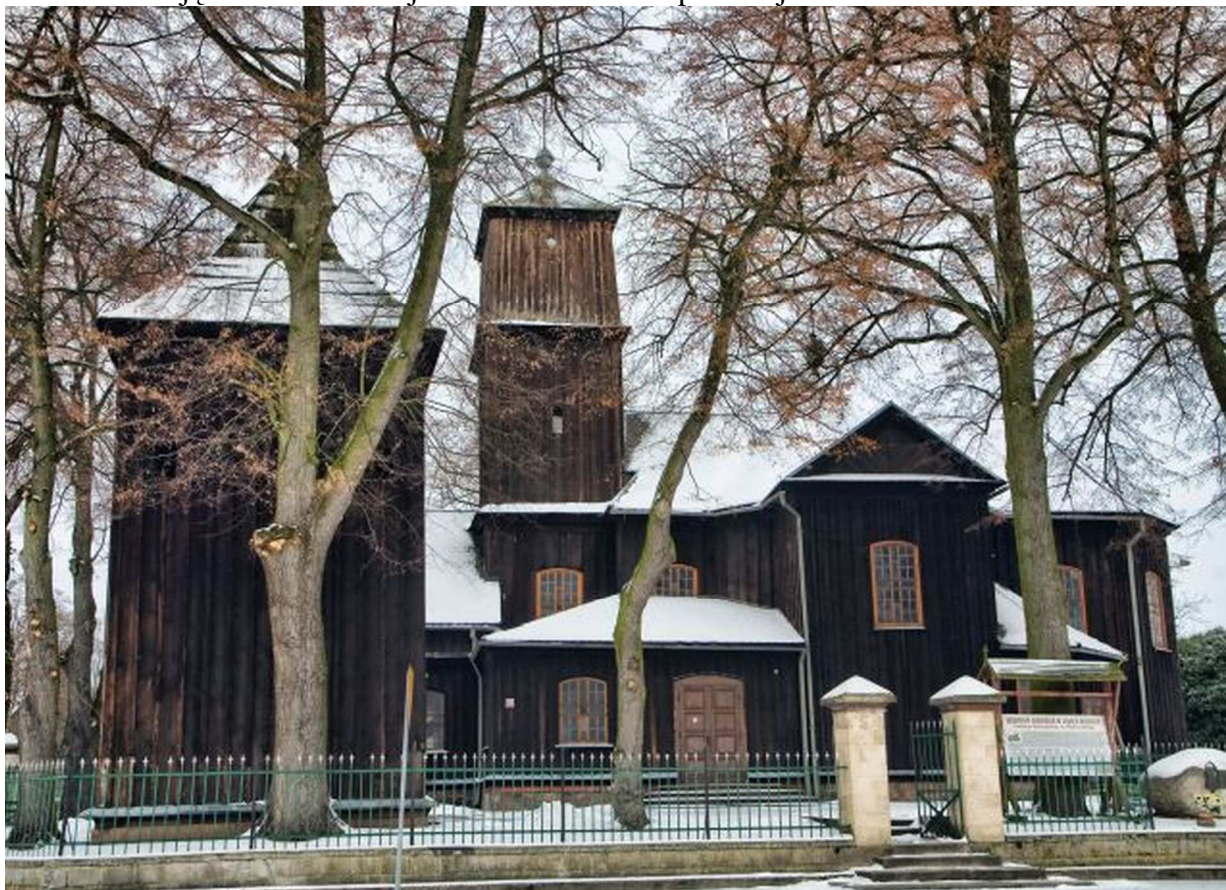
[źródło: część opisowa projektu budowlanego Przedsiębiorstwa Projektowo-Usługowego FILAR sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie – sierpień 2008 r.]

Stan obecny obrazują zdjęcia poniżej.

Zdjęcie Nr 1 Elewacja frontowa kościoła – po prawej drewniana dzwonnica



Zdjęcie Nr 2 Elewacja boczna kościoła – po lewej drewniana dzwonnica



Zdjęcie Nr 3 Widok na schody wejściowe do kościoła oraz fragment drogi procesyjnej



9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność

Zaleca się remont obwodowych ścian sumikowo – łątkowych, polegający na naprawie dolnych partii słupów (łątek), zniszczonych przez korozję biologiczną. W tym celu należy odciąć zniszczone dolne odcinki słupów i je usunąć, tak, aby możliwe było wykonanie nakładki łączącej stary element z nowym.

Równoległe z remontem dolnych słupów (łątek) należy dokonać oceny stanu podwalin, celem ostatecznego ustalenia zakresu oraz rodzaju ewentualnych prac remontowych. Bezwzględnie należy wymienić podwalinę na odcinku 3 m, w północnej ścianie szkieletowej na styku ze ścianą sumikowo – łątkową na nową.

Z uwagi, iż stropy wraz z więźbą dachową tworzą integralną całość, przewiduje się, że remont i konserwacja tych elementów będzie prowadzona równoległe. Bez ingerencji pozostawia się stropy belkowe z dolnym pułapem z desek nad kaplicami w ramionach, prezbiterium oraz nad chórem. Projektuje się wzmocnienie stropu podtrzymującego pozorne sklepienie zwierciadlane nad centralną częścią nawy.

Rozebrane zostanie istniejące pokrycie eternitowe wraz z łatami oraz zdemontowane zostaną stare rynny i rury spustowe. Połacie dachu zostanie ponownie ołatowane, a następnie pokryte gontem. Zamontowane zostaną także nowe rynny oraz rury spustowe – z blachy miedzianej. Z analogicznej blachy wykonane zostanie opierzenie w takich miejscach jak styki połączeń ze ścianami, szczyty, itp.

Istniejącą posadzkę z płyt marmurowo – betonowych oraz terakotowych planuje się rozebrać. W nawie, prezbiterium, na chórze oraz w zakrystii wykonane zostaną nowe białe podłogi na legarach.

Przewiduje się wymianę całej stolarki okiennej. Nowe okna zostaną wykonane jako repliki okien istniejących (zachowana zostanie architektura okien, a przede wszystkim podziały otworu, konstrukcja oraz detale). Do oszklenia użyte zostanie szkło tzw. klasztorne (dmuchane). Dzięki temu oszkleniu wewnątrz powinno uzyskać atmosferę stosowną do stylu wnętrza.

Drzwi szparagowe opierane między zakrystią, a prezbiterium i wejściowe do zakrystii, pozostawione zostaną bez zmian jako autentyki. Poprawione zostanie zawieszenie skrzydeł, naprawione i wyregulowane zostaną zamki skrzynekowe.

Płycinowe drzwi zewnętrzne do kruchty wieżowej, południowej oraz do łoży lokatorskiej wykonane zostaną jako nowe.

Zdemontowane zostaną deski istniejącego oszalowania ścian. Po przeprowadzeniu selekcji część desek wykorzystana zostanie ponownie do oszalowania ścian, a część zostanie zastąpiona nowymi deskami.

Więźbę dachów, konstrukcję szkieletową wieży, belki stropowe, słupy ścian obwodowych, gonty, podłogi, stolarka okienna zaimpregnowane drzwiowa zostaną zaimpregnowane (także nowe elementy zostaną zaimpregnowane).

Równoległe z remontem pokrycia połaci dachowych wykonane zostanie renowacja kuli i krzyża wieńczących dach nad środkową ścianą kościoła. Kulę zaleca się pokryć złotem płatkowym. Krzyż oczyszczony zostanie z rdzy, a następnie pomalowany farbą w kolorze czarnym.

Schody zewnętrzne do kościoła oblicowane zostaną płytami granitowymi (analogicznie prace wykonane zostaną na schodach w bramie wejścia głównego).

Planowana jest rozbiórka betonowej drogi procesyjnej wokół kościoła. Nowa droga procesyjna wykonana zostanie z nawierzchni mineralnej.

Wzdłuż cokołów wykonana zostanie nawierzchnia brukowa (kocie łby) o szerokości około 80 cm.

Stalowe przęsła ogrodzenia zostaną oczyszczone z rdzy, a następnie pomalowane w kolorze czarnym.

Tynk murowanych słupów oczyszczony zostanie z resztek zniszczonej zaprawy. Ubytki naprawione zostaną zaprawą wapienno – cementową. Całość tynków zostanie zagruntowana, przetarta szpachlą i pomalowana w kolorze piaskowym.

Ogólny zakres stanu docelowego oraz przewidywane koszty zestawione zostały w tabeli 9.4.

Zachowanie tak wspianego obiektu, jakim jest wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny w Łękach Wielkich, ma olbrzymie znaczenie dla lokalnej społeczności.

To właśnie w kościele, lokalną społeczność integrują m.in.: kult świętych (w szczególności patrona parafii), nabożeństwa paraliturgiczne takie jak np. nabożeństwa majowe ku czci Najświętszej Maryi Panny, nabożeństwa różańcowe, doga krzyżowa, gorzkie żale, odpusty parafialne, pielgrzymki. Przy kościele tworzą się organizacje parafialne (np. koła ministrantów, żywy różaniec, papieskie dzieło misyjne dzieci, papieskie dzieło rozkrzewiania wiary).

Doświadczenia dziejowe, jakie posiada naród polski, jego bogactwo duchowe i kulturowe świadczą o bardzo ważnej roli, jaką odgrywa kościół. Jeszcze niedawno (w czasach komunizmu), kościół bardzo silnie integrował całe społeczeństwo, co miało wielki wpływ na przemiany ustrojowe w Polsce. Świadczy to o bardzo dużej roli, jaką kościół odgrywa zwłaszcza w umacnianiu pokoju i bezpieczeństwa.

Dziś zmieniło się środowisko, w jakim żyjemy (otoczenie polityczne) niemniej jednak kościół katolicki odgrywa bardzo dużą i ważną rolę w procesie integracji społeczeństwa.

Dzięki pracom remontowym, mającym na celu zachowanie kościoła, tak ważne procesy integracyjne w tej lokalnej społeczności będą mogły nadal zachodzić przez kolejne dziesięciolecia.

9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty

Nazwa operacji: **Remont zabezpieczająco – wzmacniający kościoła drewnianego pw. św. Katarzyny w Łękach Wielkich**

Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Przewidywane koszty brutto w tys. zł
1.	Roboty ziemne i rozbiórkowe: - rozebranie posadzek, podłóg białych, podłogi betonowych - wykopy pod fundamentami, rozebranie ław fundamentowych z kamienia pod ścianami wewnętrznymi - usunięcie z wnętrza kościoła gruzu i ziemi, wywiezienie gruzu	104,8
2.	Fundamenty: - wykonanie konstrukcji zabezpieczającej ściany wewnętrzne podczas wymiany - wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych - izolacja przeciwwilgociowa, tynki ścian fundamentowych	19,4

3.	<p>Podłogi i posadzki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym wraz z ich izolacją - wykonanie przewodów wentylacyjnych oraz ich izolacja - wykonanie podłogi z desek oraz jej lakierowanie - uzupełnienie cokołów 	114,0
4.	<p>Ściany obwodowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana elementów konstrukcyjnych w ścianach drewnianych - rozebranie obicia ścian deskami, szalowanie powierzchni ścian deskami nowymi oraz z odzysku - wymiana listew maskujących poszycie ścian - impregnacja strony zewnętrznej poszycia ścian - naprawa gzymsu okapowego - oczyszczenie powierzchni muru fundamentowego i spoin - spoinowanie murów kamiennych 	197,4
5.	<p>Remont krypty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - renowacja krypty 	61,0
6.	<p>Stolarka okienna i drzwiowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyjęcie ościeżnic ze ścian - naprawa skrzydeł drzwiowych, lakierowanie stolarki drzwiowej - obsadzenie ościeżnic w ścianach oraz ich uszczelnienie - wstawienie nowych okien drewnianych 	116,1
7.	<p>Więźba dachowa drewniana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kleszczenie dwustronne krokwi ze słupem środkowym ze skruceniem na śruby - montaż konstrukcji nośnej wzmacniającej - wzmocnienie belek stropowych oraz dolnych partii krokwi kleszczowych - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu 	17,0
8.	<p>Dezynsekcja owadobójcza, odgrzybianie, zabezpieczenie ogniochronne elementów drewnianych konstrukcji dachu, ścian, stropów, podłóg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - impregnacja ogniochronna desek podłogowych, desek podsufitki, więźby dachowej, lica zewnętrznego sumików oraz łątek - odgrzybianie elementów drewnianych - impregnacja gontów, strony zewnętrznej poszycia ścian - paraizolacja stropu drewnianego - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome i pionowe 	145,0
9.	<p>Dach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - rozbiórka ołączenia dachu - wyrównanie połaci dachu, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat - pokrycie dachu gontami - wymiana rynien i rur spustowych 	178,9

	- renowacja kuli i krzyża wieńczącego dach nad środkową ścianą kościoła	
10.	Elementy zewnętrzne i schody: - wykonać nawierzchnię z brukowca wokół murów kościoła - schody zewnętrzne do kościoła oblicować płytami granitowymi - poręcze do podjazdu z rury stalowej nierdzewnej	35,6
11.	Instalacja odgromowa kościoła: - instalacja odgromowa kompletna na budynku kościoła	165,9
12.	Kanalizacja wody opadowej: - wykonanie kanalizacji w celu odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych poza teren przykościelny	28,2
13.	Droga procesyjna: - rozebranie starej nawierzchni betonowej - montaż obrzeży betonowych - droga procesyjna wykonana z nawierzchni mineralnej	214,7
14.	Ogrodzenie: - oczyszczenie powierzchni tynków filarów ogrodzeniowych - impregnacja powierzchni tynku, malowanie tynków - malowanie farbą przeseł ogrodzeniowych z prętów ozdobnych	31,7
15.	Dzwonnica – fundamenty: - rozebranie starych fundamentów niespełniających norm technicznych fundamentów - wymiana fundamentów (nowe fundamenty wykonać jako ławy betonowe) - nad ławą wykonać mur podziemia z cegły ceramicznej - pod podwaliną warstwa muru z kamienia łamanego	21,0
16.	Dzwonnica – roboty ciesielskie: - wymiana elementów konstrukcyjnych w ścianach drewnianych - rozebranie obicia ścian deskami, szalowanie obicia ścian deskami nowymi, impregnacja strony zewnętrznej ścian - wymiana listew maskujących poszycie ścian - rozbiórka pokrycia dachu, ołacenia - impregnacja kontrłat i łat, pokrycie dachu gontami - impregnacja ogniochronna więźby dachowej - wymiana drzwi do dzwonnicy - montaż rynien i rur spustowych - wykonanie instalacji odgromowej - wokół ścian obwodowych wykonać opaskę brukową	129,2
RAZEM		1 579,9

Tabela powyżej obejmuje koszty realizacji operacji (rzeczowe koszty bez uwzględnienia kosztów ogólnych). W przypadku złożenia przez parafię wniosku o przyznanie pomocy w ramach PROW działania Odnowa i rozwój wsi, koszty kwalifikowane będą obejmowały tylko i wyłącznie prace polegające na odnowieniu elewacji i dachu oraz zagospodarowaniu terenu wokół zabytkowego kościoła.

Zakres rzeczowy wymieniony w tabeli powyżej jest bardzo szeroki i w sposób kompleksowy wyczerpuje zakres prac zabezpieczająco – wzmacniających, które należałoby wykonać. Podjęcie ostatecznej decyzji, co do zakresu rzeczowego, jaki będzie realizowany (jakie koszty będą objęte wnioskiem o przyznanie pomocy) należał będzie do parafian. Należy się liczyć, że część prac objętych wnioskiem może nie podlegać refundacji (przewidywane koszty kwalifikowalne wyniosą 825 tys. zł).

Rzeczywiste koszty, jakie będzie musiała ponieść parafia będą znane dopiero po wyłonieniu wykonawcy.

10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI WIELKIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC

Jednym z ważniejszych dokumentów strategicznych warunkujących rozwój gminy jest „Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002–2011” (dokument ten został opracowany w 2002 r.).

Opracowując strategię rozwoju gminy wielokrotnie spotykano się na warsztatach, prowadzono liczne dyskusje, powoływano zespoły problemowe, itp. W rezultacie wygenerowane zostały konkretne propozycje mające zapewnić rozwój gminy. Analizując uwarunkowania zewnętrzne, wewnętrzne, atuty oraz słabości sformułowane zostały następujące cele strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec:

- 1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- 2. WSPARCIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO ROLNICTWA**
- 3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW**
- 4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY**

Zaproponowane w Planie Odnowy Miejscowości przedsięwzięcia wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Kamieniec.

Niektóre z przedsięwzięć tylko w sposób pośredni przyczyniają się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii, inne w pełni są zgodne z celami / priorytetami ujętymi w tym strategicznym dokumencie.

Pośrednie i bezpośrednie przełożenie na cele strategii było elementem oceny każdego z przedsięwzięć (jednym z kryteriów oceny była zgodność z dokumentami strategicznymi). Jak zostały ocenione przedsięwzięcia przez pryzmat zgodności ze strategią obrazuje tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Aby POM funkcjonował musi zostać wdrożony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pierwszym krokiem będzie przedstawienie opracowanego Planu zebraniu wiejskiemu miejscowości Łęki Wielkie, na którym podjęta zostanie uchwała zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia Planu. Odpowiedzialnymi za to będą członkowie rady sołectkiej, przy pomocy Wójta i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w prace koordynujące, przyczyniające się do powstania Planu Odnowy Miejscowości.

Kolejnym krokiem będzie zatwierdzenie POM przez Radę Gminy Kamieniec. Odpowiedzialni za ten etap będą Wójt, który będzie mógł skorzystać z pomocy rady sołectkiej i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w opracowanie Planu Odnowy Miejscowości.

Zatwierdzony Plan zostanie opublikowany na stronie internetowej Gminy Kamieniec. Odpowiedzialny za to będzie pracownik Urzędu Gminy, który opracował Planu Odnowy Miejscowości przy współpracy z administratorem strony internetowej.

Kolejny krok to realizacja operacji określonych w Planie zgodnie z przyjętym harmonogramem. Odpowiedzialnymi za ten etap będą rada sołectka, Wójt gminy, pracownicy Urzędu Gminy odpowiedzialni za inwestycje, oraz pozyskiwanie środków zewnętrznych – w przypadku, gdy jest szansa uzyskania dofinansowania na realizację operacji ze środków zewnętrznych, a podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku i otrzymania dofinansowania będzie Gmina Kamieniec.

Wdrażany Plan podlegał będzie ciągłemu monitorowaniu, ocenie oraz w zależności od potrzeb i zmieniających się uwarunkowań także aktualizacji. Czynności te opisane zostały w punkcie 12 Planu.

Podczas wdrażania planu nie można zapomnieć o odpowiedniej komunikacji społecznej (tzw. PR Planu) – ten etap został opisany w punkcie 13 poniżej.

Rada sołectka oraz mieszkańcy, których interesu bezpośrednio dotyczy realizacja POM będą współpracowali z sobą oraz Urzędem Gminy w celu skutecznego poszukiwania środków zewnętrznych na realizację przyjętych w harmonogramie operacji.

12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU

Kluczowe znaczenie w monitoringu realizacji POM będzie miała przede wszystkim rada sołecka. Będzie ona współpracowała (będzie łącznikiem) z Radą Gminy Kamieniec.

Głównymi zadaniami, jakie przed nią stoją będą:

1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji przedsięwzięć zamieszczonych w harmonogramie realizacji przedsięwzięć.
2. Ocena realizacji POM
3. Organizacja, inicjowanie debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.
4. Interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub realizacji nie zaakceptowanych operacji.

Raport z oceny wdrażanego POM będzie prezentowany Wójtowi, Radnym Gminy Kamieniec, społeczności miejscowości (sołectwa) Łęki Wielkie.

Proponuje się, aby pierwszy okres sprawozdawczy obejmował miesiące po uchwaleniu przez Radę Gminy Kamieniec Planu Odnowy Miejscowości Łęki Wielkie do grudnia 2010 r. włącznie. Następnymi okresami sprawozdawczymi będą kolejne lata, w których POM będzie wdrażany.

Realizacja Planu będzie poddawana bieżącej ocenie i aktualizacji. Podczas oceny przedstawione zostaną efekty z realizacji poszczególnych operacji ujętych do realizacji w POM oraz możliwa będzie ich weryfikacja w odniesieniu do zakładanych celów. Analiza realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie przyjętych celów czy zakresie rzeczowym operacji.

Ocena będzie dokonywana pod względem finansowym i rzeczowym poszczególnych operacji.

Proponowane zmiany wynikające ze zmieniających się warunków otoczenia (zmieniającej się rzeczywistości) oraz pojawiających się możliwości, będą mogły być zgłaszane przez wszystkich zainteresowanych, których interesu ich realizacja dotyczy (przede wszystkim będą to mieszkańcy miejscowości/sołectwa, członkowie rady sołeckiej, organy władzy wykonawczej i uchwałodawczej gminy).

Plan, uwzględniający zaproponowane zmiany, aby mógł funkcjonować i być wiążącym dokumentem, będzie musiał przejść każdorazowo tę samą procedurę, którą przechodził pierwszy raz (tzn. zaproponowane operacje będą podlegały ocenie zgodnie z przyjętymi kryteriami, POM będzie musiał być omówiony na zebraniu wiejskim, które podejmie uchwałę w sprawie jego przyjęcia, a następnie Rada Gminy Kamieniec będzie mogła podjąć uchwałę w sprawie jego zatwierdzenia).

Sołtys i Rada Sołecka współpracując z sobą będą śledzić zgodność przyjętego harmonogramu, zakres ustalonych przedsięwzięć, ze stanem faktycznym – na etapie realizowanych przedsięwzięć – pilnując, aby terminy nie były przekraczane, a zakresy umniejszane. Organy te będą interweniowały w przypadku podejmowania inicjatyw spoza listy, których realizacja mogłaby zakłócić przyjęty harmonogram.

13. PUBLIC RELATIONS POM

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych będzie:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy w monitorowaniu i realizowaniu Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,
- Współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłośniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

14. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Łęki Wielkie	6
--	---

15. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Łęki Wielkie	7
Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały	7
Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków	9
Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków	10
Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008	15
Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Łęki Wielkie	17
Tabela 4.1. Opis sytuacji miejscowości Łęki Wielkie	19
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Łęki Wielkie	21
Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia	32
Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć	32
Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	34
Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty	39

16. SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie Nr 1 Elewacja frontowa kościoła – po prawej drewniana dzwonnica	36
Zdjęcie Nr 2 Elewacja boczna kościoła – po lewej drewniana dzwonnica	37
Zdjęcie Nr 3 Widok na schody wejściowe do kościoła oraz fragment drogi procesyjnej	37