

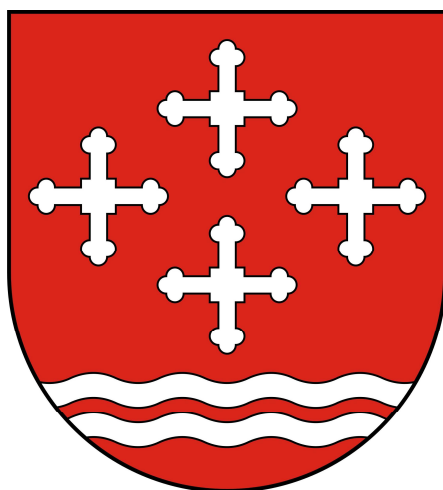
Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr XXXI/218/2010
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 9 czerwca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

KONOJAD

NA LATA 2010-2017

GMINA KAMIENIEC



GMINA KAMIENIEC

ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25

64-061 Kamieniec

www.kamieniec.pl

CZERWIEC 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE	5
1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Konojad	5
1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna	5
1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów	7
1.4. Ludność	7
1.5. Historia miejscowości	7
1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne ..	8
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI KONOJAD	9
2.1. Zasoby przyrodnicze	9
2.1.1. Wody	9
2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	9
2.1.3. Surowce mineralne	9
2.2 Dziedzictwo kulturowe – zabytki	9
2.3. Infrastruktura społeczna	10
2.3.1. Oświata	10
2.3.2. Sport	11
2.3.3. Kultura	11
2.3.4. Organizacje pozarządowe	11
2.3.5. Ochrona zdrowia	12
2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne	12
2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa	12
2.4. Infrastruktura techniczna	12
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	12
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	13
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	13
2.4.4. Gazyfikacja	13
2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną	14
2.4.6. Telefonizacja	14
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja	14
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa	14
2.5. Gospodarka	15
2.5.1. Rynek pracy	15
2.5.2. Rolnictwo	15
2.5.3. Przedsiębiorstwa	15
2.5.4. Bezrobocie	15
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KONOJAD	17
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI KONOJADU – JACY JESTEŚMY	19
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI KONOJAD	21
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	22
7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT	24
8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI POWINIEN BYĆ KONOJAD ZA KILKA LAT	25
9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	27

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017	28
9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości	33
9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	38
9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację	39
9.4.1. Stan obecny	39
9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność	41
9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty kwalifikowane	43
10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KONOJAD Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC	45
11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	46
12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU	47
13. PUBLIC RELATIONS POM	48
14. SPIS RYSUNKÓW	49
15. SPIS TABEL	49
16. SPIS ZDJĘĆ	49

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Konojad (Plan, POM) jest dokumentem, który określa strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017.

Powodem aktualizacji POM (przypomnę, że uchwałą nr XXIII/200/2010 Rady Gminy Kamieniec z dnia 2 lutego 2010 r. został zatwierdzony „Plan Odnowy miejscowości Konojad na lata 2010-2017”) jest chęć efektywnego pozyskiwania środków zewnętrznych na rzecz wsi – w szczególności pochodzących z funduszy strukturalnych (np. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”. W przypadku ubiegania się o środki w ramach tego działania, dokument, którym jest niniejszy POM, będzie stanowił załącznik do wniosku o przyznanie pomocy).

Podstawą do opracowania (aktualizacji) POM jest PROW na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011, Rozporządzenie MRiRW z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (z uwzględnieniem zmian w/w rozporządzenia).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej sytuację społeczno-gospodarczą, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę SWOT, opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także opis wypracowanych przez mieszkańców, planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, przyczyniających się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości. Ostatnie punkty Planu Odnowy Miejscowości zawierają opis systemu wdrażania, monitorowania, oceny realizacji POM oraz systemu komunikacji społecznej.

POM jest dokumentem „żywym”, który w zależności od potrzeb czy uwarunkowań społecznych, finansowych, gospodarczych będzie aktualizowany. Poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia oraz zwiększenia atrakcyjności Konojadu oraz ościennych miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Konojad na lata 2007-2010 został opracowany przez Marcina Nowaka, pracownika Urzędu Gminy Kamieniec, który pełnił rolę koordynatora w procesie powstawania Planu.

Przy opracowaniu niniejszego dokumentu niezbędna była współpraca z poszczególnymi pracownikami Urzędu Gminy, w szczególności z Wójtem i Sekretarzem Gminy, sołtysem sołectwa Konojad, Radą Sołecką, Radnymi Gminy Kamieniec, w szczególności radnymi okręgu wyborczego, do którego należy Konojad, a także innymi niewymienionymi osobami, którym dziękuję za współpracę.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Konojad

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Konojad, która wraz z małą miejscowością Konojad-Doły tworzy sołectwo Konojad.

Konsultacje społeczne prowadzone w ramach prac nad POM odbywały się poprzez zebrania wiejskie. Ważną rolę koordynującą i decyzyjną (ukierunkowującą poszczególne obszary tematyczne) odgrywała Rada Sołecka, z którą spotykano się częściej niż tylko na zebraniach wiejskich.

Podczas spotkań (konsultacji) z mieszkańcami sołectwa Konojad omówione zostały szczegółowo kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Ustalona została hierarchia proponowanych do realizacji przedsięwzięć, sposób wdrażania, monitorowania, oceny i promocji Planu Odnowy Miejscowości.

POM został przygotowany w związku z chęcią ubiegania się potencjalnych beneficjentów (w tym parafii pw. św. Andrzeja Apostoła w Konojadzie czy Gminy Kamieniec) o środki zewnętrzne na realizację planowanych do realizacji w POM przedsięwzięć, m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013. Opracowany dokument jest wymaganym załącznikiem do składanego wniosku o przyznanie pomocy, dla operacji realizowanej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Miejscowości Konojad i Konojad-Doły administracyjnie tworzą sołectwo Konojad. Sołectwo to położone jest we wschodniej części Gminy Kamieniec, która jest położona w Powiecie Grodzkim, w Województwie Wielkopolskim.

Sołectwo Konojad sąsiaduje bezpośrednio z następującymi sołectwami: Doły, Jaskółki, Wolkowo, Wilanowo, Maksymilianowo, Szczepowice.

Od północy sołectwo Konojad graniczy z gminą wiejską Granowo.

Konojad jest jedną z większych miejscowości (pod względem liczby ludności) w Gminie Kamieniec. Położony jest około 1 km na północ od drogi wojewódzkiej nr 308 (o przebiegu: Gostyń – Kościan – Grodzisk Wlkp. – Nowy Tomyśl). Miejscowość oddalona jest od miasta powiatowego (Grodziska Wlkp.) około 16 km, a od Kamieńca około 6 km (siedziba organów władzy Gminy Kamieniec).

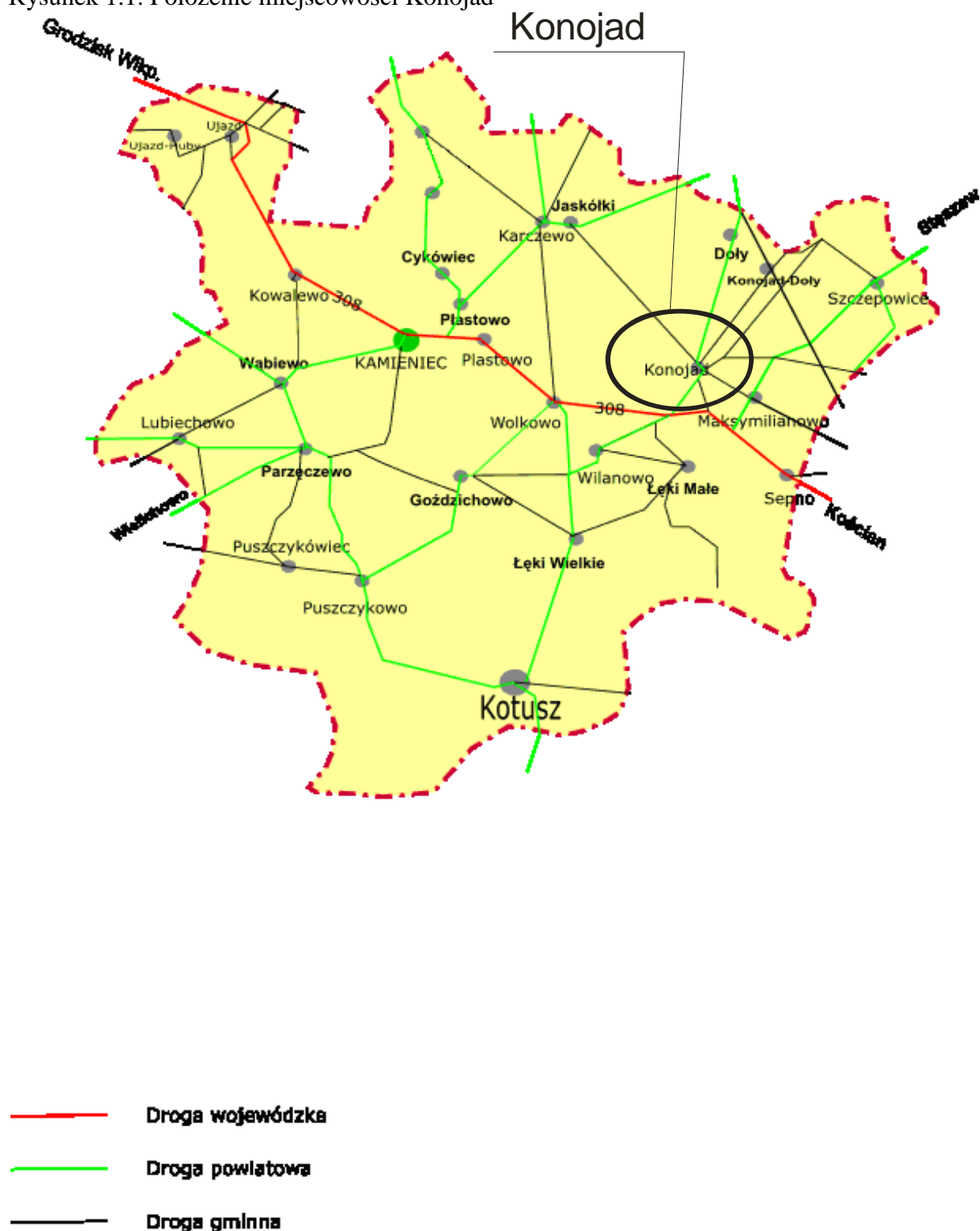
Sołectwo Konojad jest jednym z 24 sołectw, które wchodzi w skład Gminy Kamieniec.

Położenie miejscowości w systemie osadniczym gminy przedstawia rysunek 1.1.

Odległość Konojadu od większych pobliskich ośrodków miejskich wynosi:

- Grodzisk Wlkp. 16 km
- Kościan 15 km
- Poznań 40 km

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Konojad



Źródło: Opracowanie własne

1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów

Zdecydowana większość powierzchni analizowanego obszaru posiada funkcje rolnicze. Obrazuje to tabela poniżej.

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Konojad i Konojad Doły

Wyszczególnienie	ha
Użytki rolne, w tym:	
- grunty orne	810,76
- łąki i pastwiska	97,92
Lasy	2,21
Nieuzytki	0,73
Tereny mieszkalne	4,98

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy Kamieniec

1.4. Ludność

Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały

Miejscowość	Stan na	Liczba osób	W tym kobiet
Konojad	31 grudnia 2009 r.	491	235
	31 grudnia 2008 r.	490	238
	31 grudnia 2007 r.	489	237

Źródło: Zestawienie oparte o dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Kamieniec

Na podstawie danych statystycznych, dla ostatnich trzech lat, widzimy, że w analizowanym okresie, w Konojadzie zameldowanych było praktycznie tyle samo osób (widoczne zmiany ilościowe są minimalne – z roku na rok przybywała 1 osoba). Widać również, iż liczba kobiet, jest w każdym z lat niższa od liczby mężczyzn (największą różnicę widać w 2009 r.).

1.5. Historia miejscowości

Jak podają źródła, najprawdopodobniej przed 1235 r. wieś została posiadłością biskupów poznańskich w kluczu poznańskim. Od XIV wieku, traktowana była jako uposażenie biskupa sufragana. Pierwsza wzmianka z 1380 r. Po konfiskacie majątków kościelnych w 1797 r. był własnością Luttichauów, Reinhardtów i Kurtzów. W 1854 r. za poradą Dezyderego Chłapowskiego tutejszy majątek zakupił Jan Działyński za posag swej żony Izabeli z Czartoryskich. Następnie do roku 1939 była to własność Czartoryskich z Gołuchowa.

Wspomnieć należy, iż w 1867 r. założone zostało w Konojadzie najstarsze w okolicy kółko rolnicze.

Nazwa wsi pochodzi najprawdopodobniej od jedzenia koniny. Według podania zanotowanego przez Oskara Kolberga swoje konie mieli tu zjeść Szwedzi w czasie „potopu”, gdy zabrakło im innego jedzenia. Ale nazwa wsi występuje już wcześniej. Niedaleko od Konojadu (na południe) znaleziono grób wojownika z pierwszego tysiąclecia naszej ery, przy którym znajdowały się ślady rytualnej uczty, w trakcie której spożywano koninę. Stąd można wywodzić aktualną nazwę miejscowości.

O bogatej historii miejscowości, świadczą także liczne pozostałości w postaci zabytkowych budynków. Zestawienie zabytków, wraz z podanym przybliżonym okresem ich powstania zaprezentowano w tabeli 2.1. oraz 2.2. (w punkcie poświęconym dziedzictwu kulturowemu).

1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne

Konojad jest miejscowością, w której zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. Istniejąca zabudowa ma charakter zwarty, zagrodowy (wolnostojące budynki, a w ich sąsiedztwie budynki gospodarcze), jest niemal w całości współczesna – murowana.

Elementy charakterystyczne tej miejscowości będące zabytkami, zestawione zostały w tabelach 2.1. oraz 2.2.

Najstarsza część Konojadu jest zamieszkała przez rolników, którzy uprawiają okoliczne pola. W najstarszej części znajdują się m.in. kościół parafialny z XIX wieku, XIX-wieczny park podworski, oraz datowane na XIX wiek pozostałości zespołu folwarcznego. Kościół wymaga remontu – głównie elewacja oraz dach.

Wśród domów mieszkalnych wyróżniają się, zachowane do dziś, dwa XIX-wieczne gliniano-drewniane budynki. Zabudowę mieszkaniową tworzą większości budynki wolnostojące, kilka bloków mieszkalnych oraz kilka budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec (zgodnie z obowiązującym dokumentem), w części zachodniej, południowej oraz północnej (gdzie obecnie ziemia jest wykorzystywana rolniczo) znaczny obszar (w sumie około 20 ha) przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe. Natomiast w części wschodniej Konojadu, około 15 ha, przeznaczone jest pod działalność gospodarczą i inną.

Charakterystycznym elementem, a zarazem naturalną granicą (na odcinku około 4 km, w południowo-zachodniej części sołectwa) jest rzeka Mogilnica. W dolinie rzeki znajdują się tereny łąk i pastwisk. W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki widoczne są ślady bytowania bobrów.

Przez Konojadu przebiega droga powiatowa, która około 1 km na południu łączy się z drogą wojewódzką nr 308. Na terenie Konojadu komunikacja zapewniona jest dzięki licznej sieci dróg gminnych.

Na odcinku około 800 m, wyżej wymieniona droga powiatowa porośnięta jest starymi kasztanami (ul. Kasztanowa). W ul. Kasztanową wpada tzw. „czereśniówka” – nazwa pochodzi od czereśni, które porastały drogę na odcinku ponad 800 m. Niestety drzewa zostały kilkanaście lat temu usunięte.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI KONOJAD

2.1. Zasoby przyrodnicze

2.1.1. Wody

Na terenie miejscowości (jak i całego sołectwa) nie występują większe obszary wód powierzchniowych. Wody te to głównie biegnąca na granicy sołectwa rzeka Mogilnica, woda zalegająca w rowach melioracyjnych oraz kilku niewielkich oczkach wodnych. Znaczenie cieków wodnych zlokalizowanych na opisywanym terenie jest symboliczne.

W słodką wodę do picia mieszkańcy zaopatrywani są z oddalonej o około 1,2 km (wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych), znajdującej się w sąsiedniej miejscowości stacji uzdatniania wody. Miejscowość jest niemal w 100 % zwodociągowana.

2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Na wschód od kościoła parafialnego znajduje się teren parku krajobrazowego o powierzchni około 4,5 ha. Na jego obszarze najciekawszy drzewostan stanowią 3 lipy o obwodach 330-380 centymetrów. Pozostała szata roślinna parku, jak i całego sołectwa, nie wyróżnia się niczym szczególnym (przeważająca większość otaczającego Konojad terenu to pola uprawne). Poprzez zalesienie, wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy obszarów proponowanych zalesień, wskaźnik zalesienia sołectwa uległby nieznacznemu zwiększeniu.

Na okolicznych łąkach, polach i w lesie bytują m.in. dziki, sarny, kozły, jenoty, borsuki, lisy, żurawie. W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Mogilnicy widoczne są ślady bytowania bobrów. Południowa część Gminy Kamieniec znajduje się na obszarze NATURA 2000, jednak obszar sołectwa Konojad nie pokrywa się z tym obszarem specjalnej ochrony (w linii prostej jest od niego oddalone o około 500 m).

2.1.3. Surowce mineralne

Na terenie miejscowości Konojad (a także obszarze całego sołectwa) nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.2 Dziedzictwo kulturowe – zabytki

Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rej.
Konojad	Zespół kościoła par. pw. św. Andrzeja - kościół - kaplica grobowa rodziny Speichertów - cmentarz przykościelny - brama	poł. XIX wieku	2640/A z 04.03.1998 r.

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków – dok. wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie
Konojad	Zespół kościoła par. pw. św. Andrzeja Apostoła - kościół - grobowiec rodziny Speichertów - salka parafialna - brama - plebania - budynek inwentarski - stodoła	1854-1974 r. 1 ćw. XX wieku 1931 r. 3 ćw. XIX wieku pocz. XX wieku 1 ćw. XX wieku 1 ćw. XX wieku
	Pozostałości zespołu dworskiego - oficyna i kancelaria - park podworski, krajobrazowy	pocz. XX wieku 2 poł. XIX wieku
	Zespół folwarczny - stajnia - obora I - obora II - spichlerz - stodoła I - stodoła II - kuźnia i stelmacharnia - brama i pozostałości ogrodzenia	2 poł. XIX wieku pocz. XX wieku pocz. XX wieku pocz. XX wieku 2 poł. XIX wieku 2 poł. XIX wieku pocz. XX wieku 1929 r.
	Dom nr 25	1909 r.
	Dom nr 31	ok. poł. XIX wieku
	Dom nr 5	1 poł. XIX wieku
	Dom nr 7	poł. XIX wieku

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2.3. Infrastruktura społeczna

2.3.1. Oświata

Na terenie miejscowości Konojad znajduje się przedszkole (oddział przedszkolny), szkoła podstawowa i gimnazjum. Wszystkie placówki znajdują się w jednym budynku. W najbliższej przyszłości przedszkole będzie rozbudowane. Bezpośrednio przy kompleksie szkolnym znajduje się sala gimnastyczna, boisko trawiaste do gry w piłkę nożną, skocznia do skoku w dal oraz bieżnia 60 m.

Liczbę uczniów w placówkach oświatowych znajdujących się w Konojadzie przedstawia tabela 2.3. Niestety z zestawionych danych wynika, iż do szkoły podstawowej z roku na rok trafia coraz mniej uczniów.

Edukację na poziomie ponadgimnazjalnym zapewniają głównie miasta Grodzisk Wlkp. oraz Kościan (najbliższe miasta powiatowe), w których znajdują się licea ogólnokształcące, technika, szkoły zawodowe oraz szkoły średnie o profilu rolniczym.

Na opisywanym terenie (jak również całej gminy) nie ma placówki oświatowej szczebla wyższego. Najbliższy oddział uczelni wyższej znajduje się w Kościanie.

Tabela 2.3. Liczba uczniów w placówkach oświatowych w Konojadzie

Placówka	Liczba uczniów na dzień 30.09.2007 r.	Liczba uczniów na dzień 30.09.2008 r.	Liczba uczniów na dzień 30.09.2009 r.
Szkoła Podstawowa	217	212	189
Gimnazjum	132	114	118

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z placówek oświatowych

2.3.2. Sport

W Konojadzie są dość dobre warunki (choć zdecydowanie niewystarczające w zakresie infrastruktury) do uprawiania sportu. W zlokalizowanej w kompleksie szkolnym sali gimnastycznej (na terenie Gminy Kamieniec jest tylko jeszcze jedna sala gimnastyczna) prowadzone są zajęcia sportowe z młodzieżą szkolną, natomiast popołudniami, w weekendy oraz przerwy wakacyjne korzystają z niej wszyscy chętni miłośnicy sportu. Poza wspomnianą salą w Konojadzie znajduje się przyszkolne boisko trawiaste do gry w piłkę nożną, bieżnia 60 m, skocznia do skoku w dal – są to obiekty typowo przyszkolne i wykorzystywane podczas prowadzenia zajęć szkolnych. W środkowej części wsi (przy ul. Szkolnej) znajduje się częściowo ogrodzony teren – boisko trawiaste, które jest terenem rekreacyjnym mającym służyć mieszkańcom. Boisko to jest jednak zaniedbane, z roku na rok niszczeje. W celu przywrócenia świetności boiska należałoby podjąć natychmiastowe działania inwestycyjne.

2.3.3. Kultura

Miejscem, w którym, (wokół którego) skupia się życie kulturalne jest sala wiejska. Dzięki pozyskaniu dofinansowania ze środków **SPO Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006**, w ramach **działania 2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego**, w 2007 r. zakończyła się realizacja projektu pod tytułem **Remont budynku świetlicy wiejskiej w Konojadzie**. W ramach projektu wymieniono pokrycie dachowe, odnowiono elewację, wewnątrz wyremontowano sanitariaty, wyremontowano kuchnię oraz ją doposażono, odmalowano salę taneczną, wykonano instalację gazową wraz z montażem ogrzewaczy gazowych.

Dzięki przeprowadzonemu remontowi sala jest intensywnie wykorzystywana i zaspokaja w pewnym stopniu potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców. Na terenie Konojadu działa także OSP, która w swoich założeniach statutowych prowadzi m.in. działalność kulturalno – oświatową i rozrywkową.

Do ośrodków kultury, wokół których skupiają się mieszkańcy Konojadu jak i całej gminy zaliczyć można Gminną Bibliotekę Publiczną w Kamieńcu, która jest gminną instytucją kultury.

2.3.4. Organizacje pozarządowe

W Konojadzie działa **Ochotnicza Straż Pożarna**. Strażacy z Konojadu podlegają pod Zarząd OSP w Kamieńcu (zarząd gminny). Celem tego stowarzyszenia jest m.in. prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom, udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi, rozwijanie wśród członków OSP kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej, działania na rzecz ochrony środowiska.

Inne organizacje pozarządowe nie mają swojej siedziby na terenie Konojadu. Poszczególni mieszkańcy są jedynie aktywnymi członkami różnych organizacji.

2.3.5. Ochrona zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcy Konojadu mają obecnie zapewnioną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego „SALUS” s.c. w Kamieńcu. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek. Bezpłacie z porady lekarzy mogą skorzystać mieszkańcy gminy, którzy są zarejestrowani w tutejszej przychodni.

Również w Kamieńcu, prywatną praktykę lekarską ma lekarz stomatolog oraz lekarz ginekolog.

Niestety znacznie gorszy jest dostęp do innych specjalistycznych usług lekarskich. Mieszkańcy całej gminy chcąc z nich skorzystać zmuszeni są dojeżdżać do większych ośrodków: Grodziska Wlkp., Kościana, a nawet Poznania.

Na terenie oddalonego od Konojadu o około 6 Kamieńca funkcjonują także 2 apteki.

2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne

Mieszkańcom Konojadu bezpieczeństwo zapewnia Posterunek Policji w Kamieńcu. Dodatkowo cała Gmina podzielona jest na rewiry dzielnicowych (3 rewiry). Są to wydzielone rejony, obsługiwane przez policjantów z Powiatowej Komendy Policji w Grodzisku Wielkopolskim.

2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym mieszkańców czuwa Ochotnicza Straż Pożarna z Konojadu oraz lepiej wyposażona Jednostka OSP z Kamieńca, a także najbliższa Jednostka Państwowej Straży Pożarnej z Grodziska Wielkopolskiego.

2.4. Infrastruktura techniczna

Na jakość życia oraz rozwój gospodarczy każdej społeczności, istotny wpływ ma istniejąca infrastruktura techniczna. Uzbrojenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz społecznej, stwarza stan gotowości lokalizacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Również część zadań publicznych wykonywana jest w oparciu o podstawowe urządzenia infrastruktury, a rozbudowa infrastruktury wpływa na rozwój gospodarki gminy.

2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Konojad włączona jest do systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców Gminy Kamieniec w wodę. Niemal wszystkie gospodarstwa Konojadu (oraz sołectwa i gminy) są zwodociągowane. Woda dostarczana jest ze znajdującej się w miejscowości Maksymilianowo (1,2 km na wschód) stacji uzdatniania wody. Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji jest dobry. W najbliższych latach planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody (istniejące na terenie gminy stacje zostaną połączone w jedną sieć).

Niezbędne wymagane dokumenty są już przygotowane i znajdują się w tutejszym Urzędzie Gminy.

2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Ze względu na duże odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy oraz ukształtowanie terenu, sieć kanalizacyjna nie jest tak rozbudowana jak sieć wodociągowa. Czynniki wymienione powyżej powodują, że koszt budowy i utrzymania sieci przesyłowej do jednej oczyszczalni jest zbyt duży i skanalizowanie w ten sposób gminy jest nierealnym przedsięwzięciem.

W Konojadzie wybudowana została oczyszczalnia przyszkolna i podłączone są do niej: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, oraz cztery przyszkolne gospodarstwa domowe. Na terenie miejscowości, rozwijany jest system kanalizacyjny oparty na budowie przydomowych oczyszczalni (Gmina Kamieniec dofinansowuje część kosztów budowy takich oczyszczalni). Głównie realizowane są oczyszczalnie, w których organizmami przetwarzającymi ścieki są rośliny naczyniowe. Takie oczyszczalnie charakteryzują się dużą tolerancją w dobowym przyjmowaniu ścieków, nie są potrzebne (oprócz pompy do podniesienia ścieków) żadne urządzenia techniczne.

Gospodarstwom domowym, które nie zdecydują się na oczyszczalnię przydomową pozostaje gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych szambach, które systematycznie muszą być opróżniane – ścieki dowożone są do oczyszczalni ścieków w Kamieńcu.

2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są systematycznie odbierane z gospodarstw domowych i składowane na wysypiskach zlokalizowanych na terenach okolicznych gmin: Grodzisk Wielkopolski i Rakoniewice. Mieszkańcy, mają w chwili obecnej, możliwość wyboru spośród trzech firm, która będzie obsługiwała ich gospodarstwo domowe.

Od 2002 r. na terenie Gminy Kamieniec prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Początkowo odbierane były odpady z tworzyw sztucznych (plastik) i szklane. Obecnie selektywna zbiórka prowadzona jest na terenie gminy w szerszym zakresie. Mieszkańcy segregują odpady, dzieląc je na tworzywa sztuczne, szkło oraz makulaturę.

Kilka razy w roku mieszkańcy mają możliwość oddawania tzw. odpadów wielkogabarytowych (wszelkiego rodzaju sprzęt elektroniczny, AGD, RTV, niepotrzebne meble, itp.). Gospodarka odpadami stałymi jest prowadzona we wszystkich miejscowościach gminy.

Mieszkańcy Konojadu (jak i całej gminy) mają także możliwość nieodpłatnego pozbywania się gruzu (składowany jest na wyznaczonej, ogrodzonej działce gminy).

2.4.4. Gazyfikacja

Obszar Konojadu objęty jest siecią gazowniczą. Mieszkańcy mają możliwość przyłączenia się do niej. Podnosi to znacznie standard życia mieszkańców ułatwiając wykonywanie codziennych czynności domowych. Ponadto wykorzystywanie gazu ziemnego do ogrzewania domów, czy bieżącej wody, pozwala obniżyć zanieczyszczenia wiążące się z tzw. niską emisją.

2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Sytuacja w obszarze zaopatrzenia i dostępu do energii elektrycznej mieszkańców opisywanego terenu jest bardzo dobra. Żadne z gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Energia dostarczana jest do poszczególnych odbiorców poprzez system licznych transformatorów napowietrznymi liniami niskiego napięcia.

2.4.6. Telefonizacja

Na terenie Konojadu funkcjonuje sprawny system telekomunikacyjny. Mieszkańców obsługuje nowoczesna centrala telefoniczna. Mieszkańcy, którzy wyrazili taką wolę, są podłączeni do sieci telefonicznej.

Mieszkańcy Konojadu nie mają większych problemów z dostępem do szybkiego Internetu (ograniczenia wynikają jedynie z dużej ilości chętnych, których czasami nie są w stanie obsłużyć usługodawcy) oraz z zasięgiem telefonii komórkowej (zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowych).

W miejscowości dostępny jest także Internet dostarczany drogą radiową.

2.4.7. Drogownictwo i komunikacja

W układzie drogowym miejscowości Konojad funkcjonuje 2 stopniowa hierarchia dróg: droga powiatowa, drogi gminne. Droga powiatowa jest na całej długości utwardzona – posiada nawierzchnię asfaltową. Droga powiatowa około 1 km na południe od Konojadu łączy się z drogą wojewódzką nr 308 (o przebiegu Gostyń – Nowy Tomyśl). Budynki mieszkalne, zlokalizowane są wzdłuż istniejącej sieci dróg. Nie wszystkie drogi gminne są utwardzone, niemniej jednak w okresie całego roku drogi te są przejezdne. Stan nawierzchni dróg jest systematycznie monitorowany, oraz podejmowane są ciągłe działania mające na celu podwyższanie standardu uczestnikom ruchu drogowego.

W Konojadzie zatrzymują się autobusy komunikacji międzymiastowej, umożliwiając dojazd do sąsiadujących miast powiatowych (Grodziska Wlkp. i Kościana) oraz miasta wojewódzkiego Poznania.

Brak jest natomiast połączenia kolejowego. Aby skorzystać z tego typu połączenia trzeba skorzystać najpierw z połączenia autobusowego, a następnie np. w Grodzisku Wlkp. lub Kościanie przesiąść się do pociągu.

2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

W zabudowie Konojadu przeważają wolnostojące budynki mieszkalne. W części, gdzie zamieszkują rolnicy występuje zabudowa zagrodowa. Zabudowę mieszkaniową tworzy także kilka bloków mieszkalnych oraz kilka budynków w zabudowie szeregowej i bliźniaczej.

Żadna rodzina z terenu sołectwa nie pozostaje bez dachu nad głową. Aktualnie na terenie sołectwa nie ma także żadnego mieszkania socjalnego.

W obrębie miejscowości Konojad, są obszary przeznaczone w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec pod budownictwo mieszkaniowe (łącznie około 20 ha).

2.5. Gospodarka

2.5.1. Rynek pracy

Na terenie Konojadu nie ma jednego dużego pracodawcy, który zatrudniałby większość miejscowej ludności.

Mieszkańcy Konojadu czerpią dochody z różnych źródeł. Część mieszkańców zatrudniona jest w sektorze MŚP (małych i średnich przedsiębiorstw), część prowadzi własne firmy (przeważnie w sektorze budowlanym oraz handlu i usług), kilka osób znalazła pracę w lokalnej ubojni i masarni mięsa wieprzowego i wołowego, jeszcze inna grupa osób utrzymuje się z otrzymywanych świadczeń emerytalno-rentowych. Duży odsetek (choć na przestrzeni ostatnich lat widać, że coraz mniejszy) utrzymuje się z prowadzonych rodzinie gospodarstw rolnych.

2.5.2. Rolnictwo

Jest sektorem, w którym zatrudnienie znajduje jeszcze dość duża liczba mieszkańców miejscowości. Osoby utrzymujące się z rolnictwa prowadzą rodzinne gospodarstwa rolne. Rozkład proporcji pomiędzy odsetkiem osób zatrudnionych w rolnictwie, a odsetkiem osób pracujących poza rolnictwem, ulega stałym zmianom, m.in. dzięki większej świadomości rodziców, co do konieczności stałego i jak najdłuższego kształcenia swoich dzieci.

Część gospodarstw, którym udało się przetrwać na rynku, prowadzi wysoko wyspecjalizowaną produkcję (np. są gospodarstwa nastawione tylko na mleko, produkcję typowo roślinną, bydła opasowego, żywca wieprzowego). Rolnicy nastawieni na produkcję roślinną gospodarują na arealach znacznie przekraczających średnią wojewódzką. Obok wysoko wyspecjalizowanych gospodarstw, funkcjonują gospodarstwa niskotowarowe (lub wręcz produkujące tylko na własne potrzeby).

Uprawami, które przeważają na okolicznych polach są: zboża (żyto, pszenica, jęczmień, kukurydza), rzepak, buraki, ziemniaki.

2.5.3. Przedsiębiorstwa

W Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Kamieniec figuruje 19 podmiotów mających na terenie miejscowości Konojad swą siedzibę (są to w większości małe firmy rodzinne). Wśród tych 19 podmiotów najczęściej działa w branży budowlanej oraz usługowej. W Konojadzie oprócz firm budowlanych, znajdują się m.in. trzy sklepy spożywcze, ubojnia, masarnia, firma zajmująca się dostarczaniem Internetu drogą radiową, zakład fryzjerski, zakład stolarski.

Spore możliwości zakładania oraz rozwijania MŚP na terenach wiejskich daje m.in. PROW 2007-2013 (oś. 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, oraz oś. 4 LEADER), co może przyczynić się do zwiększenia liczby podmiotów gospodarczych (a także rozwijania istniejących), na terenie miejscowości Konojad oraz całej gminy, na przestrzeni najbliższych kilku lat.

2.5.4. Bezrobocie

Dane statystyczne odnoszące się do bezrobocia dostępne są jedynie w ujęciu dla całej Gminy Kamieniec. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż gmina ma charakter dość jednorodny należy przyjąć, że podane dane odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości Konojad.

Charakterystyczne dla obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawisk generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia. Ta sytuacja ulega zmianie. Mieszkańcy wsi są świadomi korzyści, jakie płyną ze zdobytego przez dzieci wykształcenia i posyłają dzieci do szkół, zapewniając ciągłość nauki do 18 roku życia (szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne).

Pozyskanie i zestawienie szczegółowych danych opisujących strukturę bezrobocia tylko dla miejscowości Konojad było niemożliwe. Dostępne dane pozwalają opisać strukturę bezrobocia dla obszaru całej gminy.

Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008

Stan na dzień 31 grudnia	Liczba osób bezrobotnych
2004	280 / 3959
2005	215 / 4005
2006	153 / 4019
2007	124 / 4055
2008	101 / 4123

Źródło: www.stat.gov.pl

W kolumnie „liczba osób bezrobotnych” podano liczbę osób bezrobotnych w Gminie Kamieniec oraz liczbę osób w wieku produkcyjnym (dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat).

W analizowanym, 5 letnim okresie widać bardzo korzystne zmiany, które polegają na przyroście liczby osób w wieku produkcyjnym, przy jednoczesnym, corocznym zmniejszaniu się liczby osób bezrobotnych.

Niestety obecna sytuacja gospodarcza na świecie i w Polsce, załamania się rynku finansowego, zapowiedzi słabszego tempa wzrostu gospodarczego, mogą doprowadzić do sytuacji, w której liczba osób bezrobotnych w kolejnych kwartałach i latach może niestety wzrastać.

Pośrednictwem pracy dla osób z terenu Gminy Kamieniec zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KONOJAD

Dla oceny zasobów miejscowości, pogrupowane zostały poszczególne zasoby i tak pogrupowane, ocenione zostały pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Konojad

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe • gleby • surowce mineralne 	X	X X X X X	
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne 	X	X	X X
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty i pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy 	X X X	X X	X
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji 	X X	X	X X X X
Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne 	X X	X	
Sąsiedzi i przyjezdni <ul style="list-style-type: none"> • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi 	X X	X	
Instytucje			

<ul style="list-style-type: none"> • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne 	X X X		X
Ludzie, organizacje społeczne <ul style="list-style-type: none"> • OSP • KGW • stowarzyszenia • darczyńcy i sponsorzy 	X	X X	X

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Konojad

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI KONOJADU – JACY JESTEŚMY

Tabela 4.1. Opis sytuacji Konojadu

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Położenie z dala od hałaśliwych tras komunikacyjnych. Charakteryzuje się dużym zaangażowaniem mieszkańców w prace na rzecz rozwoju miejscowości.
Jakie pełni funkcje?	Przede wszystkim mieszkaniowe, a poprzez zlokalizowane szkoły funkcje edukacyjne.
Kim są mieszkańcy?	W przeważającej większości są to rdzenni mieszkańcy, związani od pokoleń z tym terenem. Duża część to rolnicy prowadzący własne gospodarstwa, pracownicy naukowcy, budowlańcy, osoby zatrudnione w sektorze handlu i usług, emeryci i renciści.
Co daje utrzymanie?	Ze względu na zróżnicowanie wiekowe oraz posiadane różne kwalifikacje zawodowe, ludności utrzymanie daje praca na roli, praca najemna, prowadzenie własnej działalności gospodarczej, świadczenia emerytalno-rentowe.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Stopień zaangażowania jest bardzo duży. Prężnie działa rada sołecka oraz radni z Konojadu, którzy wspierają wszelkie inicjatywy lokalnej społeczności. Ludność potrafi się wspólnie integrować i działać zarówno na rzecz wsi, jak również w organizacjach pozarządowych na tym terenie. Ośrodkiem integrującym mieszkańców jest także kościół parafialny.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sprawy, które można rozwiązać na poziomie sołectwa są omawiane i rozstrzygane na zebraniach wiejskich. Sprawy bardziej złożone mieszkańcy definiują wspólnie, lub indywidualnie i przekazują je sołtysowi bądź radnym gminnym, którzy reprezentując sołectwo na zewnątrz w miarę swoich kompetencji pomagają rozwiązywać pojawiające się problemy.
Jaki wygląd ma nasza miejscowość?	Właściciele starają się dbać o swoje posesje, ulice są czyste (choć ich monitoring wskazuje, że wskazany jest remont dróg). Nie dochodzi do spektakularnych aktów wandalizmu i niszczenia mienia publicznego. Stopniowo zmienia się wygląd miejscowości, która z roku na rok pięknieje. Kilka miejsc wymaga w pierwszej kolejności poprawy estetyki i remontu.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Głównie związane z obrzędami religijnymi (mieszkańcy są w zdecydowanej większości wyznania rzymsko-katolickiego) oraz tradycje rodzinne i ludowe (np. powitanie wiosny, dożynki, odpust, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Boże Narodzenie, Sylwester, Wielkanoc).
Jak wyglądają obejścia?	Obejścia są zadbane. Pielęgnując swoje posesje, coraz więcej osób daje upust uzewnętrznieniu swojej wrażliwości estetycznej, co korzystnie wpływa na wizerunek miejscowości jako całości.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Brak wielkich zakładów przemysłowych, segregacja odpadów, rosnąca świadomość ludności powodują, że otoczenie jak i całe sołectwo jest czyste, zawartość niepożądanych związków w powietrzu nie jest przekroczona. Uszczelnienia wymaga system zbiórki i wywozu nieczystości sanitarnych. Miejscem niepożądanym jest opuszczony przez właściciela plac, na którym

	zalegają gromadzone przez lata, bardzo znaczne ilości tworzyw sztucznych.
Jakie jest rolnictwo?	Niskotowarowe gospodarstwa rolne częściowo przekształciły się zwiększając skalę produkcji – są obecnie wysoko wyspecjalizowane. Pozostali rolnicy gospodarują na ojcowiznach, ograniczając coraz mniej opłacalną produkcję.
Jakie są powiązanie komunikacyjne?	Mieszkańcy mają dogodnie połączenia autobusowe (kursujące autobusy umożliwiają dotarcie do sąsiadujących z gminą miast powiatowych oraz Poznania). Mieszkańcy nie mają dostępu do komunikacji kolejowej. Drogi asfaltowe przez cały rok są przejezdne, nie ma problemów z wydostaniem się poza miejscowość.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Młodzież ma do dyspozycji salę gimnastyczną, boisko trawiaste do gry w piłkę nożną – są to obiekty szkolne. W Konojadzie jest świetlica, w której młodzież także się spotyka i integruje spędzając swój wolny czas.

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Konojad

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI KONOJAD

W tabeli 5.1. poniżej, zebrane zostały wygenerowane przez mieszkańców silne oraz słabe strony, szanse i zagrożenia miejscowości Konojad (jest to tzw. analiza SWOT).

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Konojad

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • wysoki stopień integracji mieszkańców • dobry dostęp do infrastruktury sportowej (poprzez obiekty przyszkolne) • dobry dostęp do sieci wodociągowej, gazowniczej i telefonicznej • wolne tereny pod zabudowę (mieszkaniową, oraz działalność gospodarczą) • bogata historia (zabytki architektury sakralnej i świeckiej) 	<ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji sanitarnej i zły stan istniejącej kanalizacji deszczowej • niewystarczająca ilość utwardzonych ciągów pieszych – chodników • pogarszający się stan dróg (nieutwardzone nawierzchnie wszystkich dróg gminnych) • słabo rozwinięty lokalny rynek pracy (niewielki odsetek osób zakłada własne firmy)
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • wejście Polski do UE • możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych • rozwój pobliskiego Grodziska Wlkp. (inwestycji w Grodziskiej Strefie Przemysłowej) i Kościana (który planuje kompleksowo przygotować tereny pod inwestycje) 	<ul style="list-style-type: none"> • niestabilne prawo • skutki globalnego kryzysu gospodarczego • niska opłacalność rolnictwa

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Konojad

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Punkt ten zawiera opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Aktualnie terenami (obiektami) spełniającymi te warunki, są:

I. Kościół parafialny pod wezwaniem św. Andrzeja Apostoła w Konojadzie

Ponieważ niemalże wszyscy mieszkańcy sołectwa (a także gminy) są wyznania rzymsko – katolickiego kościół pełni w ich życiu bardzo ważną rolę. Ludność spotyka się w kościele głównie podczas nabożeństw. Integracja osób odbywa się także np. podczas pracy na rzecz parafii – wiele osób działa w radzie duszpasterskiej oraz ekonomicznej – oraz dzięki organizowanym imprezom okolicznościowym w kościele.

Szczegółowy opis i charakterystyka tego obiektu znajduje się w punkcie 9.4. niniejszego Planu.

II. Sala gimnastyczna

W Konojadzie przy kompleksie szkolnym zlokalizowana jest sala gimnastyczna. W godzinach zajęć szkolnych służy dzieciom i młodzieży, które mają na niej zajęcia wychowania fizycznego. Po godzinach zajęć szkolnych oraz w dni wolne od zajęć sala gimnastyczna jest wykorzystywana przez wszystkich chętnych miłośników sportu. Na terenie Gminy Kamieniec są tylko dwie sale gimnastyczne (druga jest w miejscowości Kamieniec), dlatego sala służy wszystkim mieszkańcom gminy – nie tylko miejscowości Konojad. Zimą praktycznie nie ma wolnych terminów, gdyż jest bardzo chętnie wykorzystywana. Na sali odbywają się także cykliczne imprezy sportowe – turnieje.

Istniejąca sala jest duża, posiada zaplecze szatniowo – sanitarne, oraz etatowego opiekuna. Niestety ma jeden mankament – brak trybun. Podczas rozgrywania jakichkolwiek turniejów, kibice stłoczeni są przy drzwiach wejściowych oraz wciśnięci są w ściany – zmuszeni są stać. W najbliższej przyszłości planuje się rozbudować salę gimnastyczną o trybuny.

III. Sala/świetlica wiejska

W centralnej części miejscowości wybudowana jest sala wiejska. Jest to budynek dwukondygnacyjny (parter oraz piętro). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, dach kryty blachodachówką.

W 2007 r. zakończony został remont tego obiektu. Remont dofinansowany został z SPO „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”, w ramach działania 2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego. Sala jest intensywnie wykorzystywana przez lokalną społeczność. Mieszkańcy chętnie spotykają się w niej przy okazji organizacji spotkań z organami Gminy Kamieniec, podczas szkoleń, prezentacji, spotkań (np. cyklicznie w sali odbywają się spotkania fanów żużla z Unią Leszno),

IV. Boisko sportowe przy szkole

Jest to boisko trawiaste do gry w piłkę nożną, znajdujące się przy sali gimnastycznej na terenie kompleksu szkolnego. Jest ono wykorzystywane do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego podczas zajęć szkolnych, a po godzinach lekcyjnych chętnie wykorzystywane jest przez młodzież oraz wszystkich chętnych miłośników aktywnego spędzania wolnego czasu. Boisko jest w ogólnym dobrym stanie. Częściowo jest ogrodzone. W 2010 r. planowane są

nakłady finansowe na budowę kompleksu boisk sportowych w ramach „Programu Moje boisko ORLIK 2012” w miejscu istniejącego boiska trawiastego Szczegółowy opis prac oraz podjętych działań znajduje się w punkcie 9.1. POM.

V. Kompleks szkolny

W Konojadzie znajduje się Szkoła Podstawowa i Gimnazjum im. Powstańców Wielkopolskich. Są to obiekty stosunkowo nowe, w ogólnym dobrym stanie techniczno-użytkowym. Do placówki uczęszczają dzieci z Konojadu i okolicznych miejscowości.

Do jednych z najważniejszych zadań współczesnej szkoły zalicza się zapewnienie uczniom warunków do wielostronnego rozwoju osobowości, zaspokajanie potrzeb poznawczych tj. realizacja programu nauczania dostosowanego do poziomu i charakteru szkoły. Szkoła powinna również przygotować uczniów do podjęcia dalszej nauki i pracy zawodowej, a tym samym do funkcjonowania w życiu dorosłym. Szkoła jest instytucją oświatowo – wychowawczą i w tym zakresie zaspokaja potrzeby uczniów.

Oprócz działalności opiekuńczo – wychowawczej, kierowanej bezpośrednio na uczniów, szkoła wykonuje zadania również w stosunku do rodziny dziecka. W razie potrzeby udziela pomocy materialnej z funduszu Rady Rodziców, przyznaje stypendia, pomaga rodzicom w dowożeniu dzieci do szkoły, stara się pozyskać rodziców do współpracy w dziedzinie wychowania dzieci. W ten sposób troszczy się o zdrowie fizycznie i psychiczne swoich wychowanków.

7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT

Mieszkańcy sformułowali opinie dotyczące wizji miejscowości w perspektywie ośmioletniej (obejmujące lata 2010 – 2017). Sformułowane opinie odpowiadają wizji miejscowości.

Marzę, aby Konojad był nowoczesną, piękniejącą miejscowością, pełniącą funkcje lokalnego centrum społeczno-kulturalnego oraz sportowego, na terenie, którego mieszkańcy mogą rozwijać swoje zainteresowania.

Byłbym szczęśliwy, gdyby zwiększona aktywność mieszkańców prowadziła do rozwoju gospodarczego miejscowości, poprawy życia jej mieszkańców przy jednoczesnej pielęgnacji bogatej historii miejscowości oraz pozostałości architektury sakralnej i świeckiej.

8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI POWINIEN BYĆ KONOJAD ZA KILKA LAT

Ta część POM prezentuje wizję stanu docelowego Konojadu. Analiza dokonana została na podstawie rzeczywistych poglądów mieszkańców na potrzeby mające wpływ na poprawę jakości życia.

I Co powinno ją wyróżniać?

1. Nowoczesna infrastruktura (sportowa, oświatowa, społeczno-kulturalna, rekreacyjna, utwardzone drogi, rozbudowana kanalizacja deszczowa)
2. Dobrze zachowane charakterystyczne elementy zabytkowej architektury (m.in. wyremontowany kościół parafialny pod wezwaniem św. Andrzeja Apostoła)
3. Duże zaangażowanie społeczeństwa na rzecz rozwoju miejscowości, a także przewidująca mogącym wystąpić problemom społeczność, angażująca się, w szeroko pojętą profilaktykę (zapobiegającą występowaniu konfliktów, lokalnych problemów)
4. W pełni zagospodarowane miejsca publiczne (miejsca te powinny być bezpieczne, estetyczne i funkcjonalne), estetyczny wygląd
5. Duża świadomość ekologiczna lokalnej społeczności

II Jakie powinna pełnić funkcje?

1. Mieszkaniowe, usługowo-handlowe, rekreacyjne, oświatowe, zaspokajające większość potrzeb mieszkańców
2. Powinna być siedzibą dla firm prowadzących nieuciążliwą działalność gospodarczą, oraz siedzibą dla nowych organizacji (w tym pozarządowych)

III Kim mają być mieszkańcy?

1. Dobrze wykształconymi specjalistami
2. Ludźmi otwartymi na nowe rozwiązania i chętnie wprowadzającymi je do codziennego życia
3. Nowoczesnymi przedsiębiorcami, rolnikami
4. Mieszkańcy mają tworzyć dobrze zorganizowaną, zintegrowaną społeczność

IV Co powinno dawać utrzymanie?

1. Prowadzenie własnej działalności gospodarczej
2. Praca najemna wykonywana zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami
3. Praca w nowoczesnych, wyspecjalizowanych gospodarstwach rolnych

V W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?

1. Mieszkańcy zorganizowani w sformalizowanych organizacjach, mających na celu realizację wielu zadań m.in. podnoszących jakość życia
2. Mieszkańcy mówiący jednym głosem, chętnie współpracujący z organami władzy
3. Działający na rzecz promocji swojej małej ojczyzny

VI W jaki sposób powinny być rozwiązywane problemy?

1. Na zebraniach otwartych dla wszystkich, wspólnie dyskutując używając merytorycznych argumentów, wypracowując kompromisowe rozwiązania
2. Mieszkańcy podejmują rozmowy bezpośrednio z radnymi samorządowymi szczebla gminnego, powiatowego, wojewódzkiego prosząc o pomoc w rozwiązaniu problemu, który wystąpił

3. W szczególnie ważnych sprawach angażując posłów, ważne osoby mogące pomóc w rozwiązaniu występujących problemów

VII Jak powinna wyglądać nasza miejscowość?

1. Miejsca publiczne mają być bezpieczne, estetyczne, funkcjonalne, w otoczeniu budynków użyteczności publicznej powinno znajdować się dużo zieleni
2. Powinna mieć wyeksponowane zabytki oraz ciekawie architektonicznie budowle
3. Obejścia prywatnych posesji powinny być czyste, z dużą ilością zieleni. Domy i mieszkania wyposażone we wszystkie niezbędne media

VIII Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?

1. Kultywowane mają być tradycje dotychczas pielęgnowane

IX Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?

1. Środowisko nieskażone, posiada duże walory krajobrazu
2. Dzięki bardzo dobrze rozwiniętej gospodarce odpadami, stałemu monitoringowi nie ma na terenie miejscowości i sołectwa ognisk zapalnych w postaci dzikich wysypisk
3. W dążeniu do zachowania czystego środowiska niezbędne będzie ciągłe inwestowanie – szczególnie w kanalizację burzową, oraz rozwój systemu przydomowych oczyszczalni ścieków.

X Jakie ma być rolnictwo?

1. Wysoko specjalistyczne, nowoczesne, dostosowane do unijnych wymogów
2. Zapewniające dochody pozwalające utrzymać się rolnikom i ich rodzinom
3. Przeważająca liczba gospodarstw jest wielkopowierzchniowa
4. Gmina dba o młodych wykształconych rolników

XI Jakie mają być powiązania komunikacyjne?

1. System komunikacji opiera się na powiązaniach drogowych. Drogi są bezpieczne, wszystkie są utwardzone, zapewniają odpowiednią nośność
2. Przez cały rok przejezdne, umożliwiające dojazd do dróg wyższej kategorii
3. Komunikacja autobusowa w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców chcących z niej skorzystać

XII Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

1. Wszyscy chętni miłośnicy sportu mają możliwość skorzystania 7 dni w tygodniu z sali gimnastycznej, boiska trawiastego do gry w piłkę nożną, boiska wielofunkcyjnego. Najmłodszy mają do dyspozycji park jordanowski
2. Po godzinach zajęć szkolnych dzieciom i młodzieży czas wolny zajmują zajęcia organizowane przez lokalnych działaczy sportowych
3. Wszystkim mieszkańcom służy usytuowany w centrum miejscowości, zagospodarowany teren rekreacji i usług sportu oraz bogato wyposażona świetlica
4. Młodzież ma wypełniony czas wolny dzięki działaniom oświatowym, wychowawczym Ochotniczej Straży Pożarnej z Konojadu

9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ, HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ

Dokonując hierarchizacji przedsięwzięć podjęto następujące działania (etapy hierarchizacji):

- określono przedsięwzięcia do realizacji na terenie miejscowości Konojad
- wybrano kryteria oceny poszczególnych przedsięwzięć
- opracowano Zasady Przyznawania Punktów w odniesieniu do każdego kryterium
- kryteriom przypisano wagi
- oceniono przedsięwzięcia według wyznaczonych kryteriów
- dla zhierarchizowanych przedsięwzięć opracowano harmonogram ich realizacji

Etap I. Określenie przedsięwzięć do realizacji na terenie miejscowości Konojad

Podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów przedstawicieli władz z radą sołecką i radnymi reprezentującymi miejscowość Konojad, wyłonione zostały najbardziej oczekiwane przez mieszkańców przedsięwzięcia, określono ich cele, zakres oraz zaproponowano ich budżet.

Etap II. Wybór kryteriów oceny poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria oceny przedsięwzięć zostały tak zaproponowane, aby maksymalnie zobiektywizować proces ich hierarchizacji. Kryteria dotyczą: zgodności z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec, stanu przygotowania przedsięwzięcia, wpływu na środowisko naturalne, zasięgu oddziaływania, aspektu rozwojowego miejscowości, możliwości sfinansowania ze źródeł zewnętrznych, wpływu na aktywizację społeczności lokalnej.

Etap III. Opracowanie Zasad Przyznawania Punktów (ZPP)

W ramach każdego z kryteriów przyznawane będą punkty w skali od 0 do 3 (tzn. 0 lub 1 lub 2 lub 3 punkty), według przygotowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP). Zasady te zostały tak opracowane, aby proces oceny przedsięwzięć przebiegał w sposób obiektywny, a cały tok postępowania był maksymalnie przejrzysty i czytelny.

Etap IV. Przypisanie wag poszczególnym kryteriom

Wraz z zestawem kryteriów przygotowany zostanie zaproponowany dla każdego kryterium tzw. „czynnik ważenia”. Wartość czynnika ważenia zawierać się będzie w zakresie od 10 do 20 (tzn. 10 lub 15 lub 20). Wartość tego czynnika odzwierciedlała będzie wagę znaczenia, jaką dla mieszkańców Konojadu ma przedmiotowe kryterium na odnowę miejscowości.

Etap V. Ocena przedsięwzięć według wyznaczonych kryteriów

Wartość punktów przyznanych danemu kryterium (każdorazowo dla każdego z przedsięwzięć), zostanie pomnożona przez wagę danego kryterium. W ten sposób będzie można wyznaczyć sumę ważoną dla każdego przedsięwzięcia, która przełoży się bezpośrednio na ustalenie jego hierarchii wśród pozostałych zaproponowanych, ocenionych przedsięwzięć.

Etap VI. Opracowanie harmonogramu realizacji zhierarchizowanych przedsięwzięć

Po ustaleniu hierarchii przedsięwzięć zaproponowany zostanie przez radę sołecką harmonogram ich realizacji. Z propozycją harmonogramu zapozna się wójt oraz skarbnik gminy. Razem zastanowią się jak można go wkomponować w istniejący budżet oraz plany wieloletnie. Wspólnie z radą sołecką wypracowane zostanie rozwiązanie satysfakcjonujące

każdą ze stron – musi ono odnosić się do realnych możliwości, jakie daje aktualny budżet i plany finansowe odnoszące się do przyszłości.

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017

Poniżej zebrane i szczegółowo opisane zostały zadania remontowe oraz inwestycyjne, które zdaniem mieszkańców Konojadu są niezbędne dla zapewnienia rozwoju i podniesienia jakości życia mieszkańców.

Informacje poniższe są zebraniem wypowiedzi, oczekiwań wyrażanych przez mieszkańców Konojadu. Zostały one wypracowane podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów z radą sołecką oraz radnymi reprezentującymi Konojad.

Wskazane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące lokalną społeczność zostały zaproponowane do realizacji w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano trzynastcie opisanych poniżej projektów.

Kolejność zadań jest przypadkowa. Ustalenie ich kolejności zgodnie z przyjętymi priorytetami rozwoju miejscowości zostało zaprezentowane w dalszej części POM.

A) Odnowienie dachu oraz elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Konojadzie

Cel projektu: zachowanie dziedzictwa kulturowego

Przewidywany okres realizacji: 2010 – 2012

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 970 500 (wkład własny parafii + środki z PROW dla działania „Odnowa i rozwój wsi” + środki z zaciągniętego kredytu + ewentualne inne środki)

Szczegółowy opis zadania znajduje się w punkcie 9.4. niniejszego Planu Odnowy Miejscowości.

B) Budowa przedszkola w Konojadzie

Cel projektu: poprawa dostępu do ośrodków przedszkolnych dzieci z terenu Gminy Kamieniec

Przewidywany okres realizacji: 2012 – 2013

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 400 000 zł (budżet Gminy Kamieniec)

Konieczność budowy przedszkola wynika z istniejących potrzeb społeczności Gminy Kamieniec. Inwestycja planowana jest do realizacji w miejscowości Konojad – do istniejącego kompleksu szkolnego (szkoły podstawowej oraz gimnazjum) zostanie dobudowana część przedszkolna.

Planuje się, że po otwarciu będą do niego chodziły dzieci z Konojadu oraz okolicznych miejscowości (tak jak to jest w przypadku szkoły podstawowej oraz gimnazjum).

C) Modernizacja boisk sportowych

Cel projektu: wzmocnienie potencjału bazy sportowej, zaspokojenie sportowych potrzeb lokalnej społeczności

Przewidywany okres realizacji: 2010 – 2011

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 600 000 zł (budżet Gminy Kamieniec + ewentualne środki zewnętrzne np. pochodzące z puli Ministra Sportu i Turystyki)

Plany modernizacyjne dotyczą boiska przyszkolnego, które służyłoby dzieciom i młodzieży szkolnej podczas zajęć wychowania fizycznego, a po godzinach zamknięcia szkół mogłoby z powodzeniem służyć wszystkim chętnym miłośnikom sportu. Jest to boisko trawiaste do gry w piłkę nożną, znajdujące się przy sali gimnastycznej na terenie kompleksu szkolnego. Jest ono wykorzystywane do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego podczas zajęć szkolnych, a po godzinach lekcyjnych chętnie wykorzystywane jest przez młodzież. Boisko jest w ogólnym dobrym stanie.

Plany modernizacyjne zakładają zrealizowanie kompleksu boisk sportowych w ramach programu MOJE BOISKO – ORLIK 2012. W 2009 r. Gmina Kamieniec złożyła stosowne wnioski do UMWW oraz MSiT. W ramach tego programu można zrealizować dwa boiska sportowe wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym. W skład kompleksu boisk weszłoby jedno o nawierzchni syntetycznej przystosowane do gry w piłkę nożną oraz jedno boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej. Boiska byłyby ogrodzone oraz oświetlone.

Po oddaniu boisk do użytkowania, w ramach projektu „Animator – Moje boisko – ORLIK 2012” zatrudniona zostałaby przy nowym kompleksie osoba/osoby w charakterze trenera/opiekuna środowiskowego.

Na dzień dzisiejszy Gmina Kamieniec otrzymała informację o zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Ministerstwa Sportu i Turystyki na realizację powyższego zadania, podpisana została także umowa z Województwem Wielkopolskim w sprawie udzielenia dotacji celowej na budowę kompleksu boisk.

D) Remont kanalizacji deszczowej

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, podniesienie jakości życia mieszkańców, ochrona środowiska naturalnego

Przewidywany okres realizacji: 2010

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 150 000 zł (środki Gminy Kamieniec + fundusz sołecki)

Istniejąca kanalizacja deszczowa nie spełnia swojej funkcji. W okresie nagłych i intensywnych opadów deszczu, wody opadowe zalegają na poboczach oraz jezdni, stwarzając dodatkowe zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego. Woda zalegająca na jezdni i poboczach wsiąka, a wraz z nią do gleby przedostają się niepożądane związki – dzięki sprawnej kanalizacji deszczowej można z powodzeniem odseparować związki niepożądane od wód opadowych (dzięki zastosowaniu separatorów) przenikających następnie do gleby. Zadanie polegało będzie na odkryciu istniejących rur kanalizacji deszczowej, wymianie rur zniszczonych, nadaniu kanalizacji odpowiednich spadków, (aby woda grawitacyjnie spływała do punktu zbiorczego) instalacji separatorów, wymianie uszkodzonych odcinków rynsztoków

ściekowych, oraz gulików. Dzięki temu stworzony zostanie szczelny system zbierania, gromadzenia i zagospodarowania wód opadowych.

E) Zagospodarowanie terenu przy ul. Kościelnej

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, estetyki miejsc publicznych

Przewidywany okres realizacji: 2013

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 100 000 zł (środki Gminy Kamieniec + fundusz sołecki + wolontariat mieszkańców)

Na skrzyżowaniu ulic Kościelnej i Głównej (przy kościele parafialnym) znajduje się nieutwardzony plac. W niedziele, święta kościelne i inne dni, w których odbywają się msze święte, plac ten wykorzystywany jest jako parking. Plac jest własnością Gminy Kamieniec. Planuje się utwardzenie tego placu materiałem, który nie będzie tworzył kontrastu ze zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie kościołem parafialnym. Przedsięwzięcie to zostanie zrealizowane po wykonaniu remontu kanalizacji deszczowej, która m.in. jest wykonana na ul. Głównej i Kościelnej.

F) Remont nawierzchni ul. Wąska, ul. Polna, ul. Ogrodowa

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2016

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 650 000 zł (środki Gminy Kamieniec + fundusz sołecki + wolontariat mieszkańców)

Ulica Wąska i Polna to niestety nieutwardzone ciągi komunikacyjne, ul. Ogrodowa ma nawierzchnię asfaltową, wymaga jednak remontu. Ulica Wąska i Polna są drogami gruntowymi. Największe problemy/utrudnienia dla poruszających się nimi występują podczas opadów deszczu oraz w okresie wiosennych roztopów. Ulica Ogrodowa znajdująca się w zachodniej części miejscowości jest spękana, asfalt jest częściowo zarwany, na całej długości występują ubytki w nawierzchni asfaltowej – dziury. Remont tej ulicy jest bardzo ważny gdyż jest ona łącznikiem pomiędzy ul. Szkolną i Główną, oraz przylegają do niej tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

W celu poprawy bezpieczeństwa oraz komfortu poruszających się siecią dróg lokalnych planowane jest utwardzenie ulicy Wąskiej i Polnej oraz wyremontowanie ulicy Ogrodowej – ułożona zostanie nowa warstwa ścieralna.

G) Budowa chodników wzdłuż ciągów komunikacyjnych

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, podniesienie jakości życia mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2014 – 2016

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): (środki Gminy Kamieniec + fundusz sołecki + wolontariat mieszkańców)

Brak chodników jest bardzo dużym utrudnieniem dla mieszkańców, szczególnie po opadach deszczu czy śniegu. W celu przebycia drogi do sklepu, skrzynki pocztowej czy przystanku autobusowego mieszkańcy korzystają z jezdni, co w czasach coraz większego nasycenia samochodami osobowymi, natężenia ruchu i agresywnej jazdy kierowców zwiększa ryzyko wystąpienia nieszczęśliwego wypadku.

Zadanie polegało będzie na budowie chodników, wzdłuż dróg publicznych, oczywiście z uwzględnieniem bezpośredniego połączenia ciągów pieszych z miejscami przeznaczonymi dla zaspokojenia potrzeb społeczno – kulturalnych (np. świetlicy/sali wiejskiej, boiska, kościoła parafialnego).

H) Rozbudowa sali gimnastycznej o trybuny

Cel projektu: wzmocnienie potencjału infrastruktury sportowej

Przewidywany okres realizacji: 2012

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 200 000 (środki Gminy Kamieniec)

W Konojadzie przy kompleksie szkolnym zlokalizowana jest sala gimnastyczna. W godzinach zajęć szkolnych służy dzieciom i młodzieży, które mają na niej zajęcia wychowania fizycznego. Po godzinach zajęć szkolnych oraz w dni wolne od zajęć sala gimnastyczna jest wykorzystywana przez wszystkich chętnych miłośników sportu. Zimą praktycznie nie ma wolnych terminów, gdyż jest bardzo chętnie wykorzystywana. Na terenie Gminy Kamieniec są tylko dwie sale gimnastyczne (druga jest w miejscowości Kamieniec). Istniejąca sala jest duża, posiada zaplecze szatniowo – sanitarne, oraz etatowego opiekuna. Niestety ma jeden mankament – brak trybun. Podczas rozgrywania jakichkolwiek turniejów, kibice stłoczeni są przy drzwiach wejściowych oraz wciśnięci są w ściany – zmuszeni są stać. W najbliższej przyszłości planuje się rozbudować salę gimnastyczną o trybuny. W tym celu konieczne jest opracowanie projektu budowlanego, który będzie zakładał częściowe zburzenie jednej ze ścian, wkomponowanie trybun oraz ich zabudowanie (sala zostanie poszerzona o kilka metrów). Dzięki temu sala zyska kilkadziesiąt miejsc siedzących.

I) Rozbudowa sali wiejskiej o zaplecze dla członków OSP

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2014 – 2015

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 50 000 zł (budżet Gminy Kamieniec + fundusz sołecki + wolontariat mieszkańców)

W Konojadzie wybudowana jest sala wiejska, bezpośrednio do tej sali dobudowane zostało pomieszczenie, w którym obecnie Ochotnicza Straż Pożarna z Konojadu ma możliwość przechowywania wozu strażackiego. Niestety OSP nie ma dodatkowych pomieszczeń, a potrzeby z roku na rok są coraz większe. Przede wszystkim planowane jest dobudowanie pomieszczeń, które przeznaczone zostaną na biuro dla prezesa OSP, gdzie będą przechowywane w bezpiecznych warunkach wszelkie dokumenty dotyczące działalności tej jednostki, sanitariaty dla strażaków, tak, aby po akcji mogli się umyć, pomieszczenie na

wszelkie urządzenia, oraz sprzęt strażacki, pomieszczenie przeznaczone na pralnię/suszarnię odzieży strażackiej oraz kotłownię.

J) Budowa chodników na cmentarzu parafialnym oraz zagospodarowanie terenu przy cmentarzu

Cel projektu: poprawa estetyki cmentarza parafialnego

Przewidywany okres realizacji: 2015 – 2017

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 80 000 zł (środki parafii pw. św. Andrzeja Apostoła w Konojadzie + ewentualne środki zewnętrzne + sponsorzy, darczyńcy)

Przedsięwzięcie polegało będzie na utwardzeniu chodników na cmentarzu parafialnym w Konojadzie. W pierwszej kolejności utwardzony zostanie główny chodnik (przy krzyżu), dojście do kaplicy, w której odbywają się uroczystości pogrzebowe oraz dojście do śmietnika. W późniejszych etapach możliwe będzie wybudowanie chodnika okalającego cmentarz i pomniejszych ścieżek.

Kilka lat temu, bezpośrednio przy cmentarzu wydzielony został teren dla parkujących aut osobowych. Niestety nie został on jeszcze utwardzony. W miarę posiadanych środków teren ten można utwardzać. Zagospodarowania wymaga także teren przy bramie wejściowej, gdzie znajduje się ujęcie wody. Ujęcie to należy zabezpieczyć – tak, aby woda nie rozlewała się na biegnącą tuż obok cmentarza ulicę.

K) Wyczyszczenie i zagospodarowanie terenu przy stawie – przy ul. Głównej

Cel projektu: poprawa estetyki miejsc publicznych

Przewidywany okres realizacji: 2014 – 2015

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 70 000 zł (środki Gminy Kamieniec + fundusz sołecki)

Zadania polegające na pogłębieniu, wyczyszczeniu i zarybieniu stawu oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół niego, będzie kolejnym zadaniem dotyczącym poprawy walorów estetycznych miejscowości oraz sprzyjającym integracji lokalnej społeczności.

L) Oznakowanie ulic

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, estetyki miejscowości

Przewidywany okres realizacji: 2012

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 8 000 zł (środki Gminy Kamieniec)

Miejscowość Konojad jest dość rozbudowaną wsią, o układzie wielodrożnicowym. Zdarzają się sytuacje, w których życie i zdrowie mieszkańca zależy np. od szybkiej interwencji służb medycznych. Właściwe i jednorodne oznakowanie ulic w całej miejscowości (a także gminie) pomoże zminimalizować ryzyko zabłądzenia np. służb medycznych, wezwanych do nagłego

przypadku, oraz poprawi estetykę całej miejscowości. Realizacja przedsięwzięcia polegała będzie na zleceniu wykonania projektu tablic z nazwami ulic, zamontowaniu odpowiedniej ilości tablic na budynkach użyteczności publicznej oraz na słupach zlokalizowanych na skrzyżowaniach ulic, a także zdoPingowanie mieszkańców do oznakowania swoich domostw takimi tablicami.

Ł) Budowa ścieżki pieszo – rowerowej do drogi wojewódzkiej nr 308

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa

Przewidywany okres realizacji: 2016 – 2017

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 250 000 zł (środki Gminy Kamieniec + fundusz sołecki + wolontariat mieszkańców)

Planowane jest połączenie miejscowości Konojad z miejscowością Maksymilianowo, ciągiem pieszo rowerowym. Odcinek ciągu pieszo-rowerowego powstał już pomiędzy miejscowościami Sepno i Maksymilianowo (kończy się na granicy sołectwa Maksymilianowo, przy drodze wojewódzkiej nr 308). Kolejnym etapem będzie połączenie istniejącego odcinka z Konojadem. Ciąg pieszo-rowerowy mógłby powstać wzdłuż drogi gminnej (tzw. „czereśniówki”) od przystanku autobusowego na ul. Kasztanowej, gdzie łączyłyby się z wykonaną we wcześniejszym etapie siecią chodników miejscowości Konojad. W celu wytyczenia ciągu pieszo-rowerowego niezbędne będzie odkupienie działek prywatnych (wykorzystywanych rolniczo) – niestety w pasie istniejącej drogi nie ma miejsca na taką inwestycję. Ciąg zostałby utwardzony, a w późniejszym etapie mógłby zostać nawet oświetlony (tak jak odcinek istniejącego ciągu Sepno-Maksymilianowo).

9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przyjętych do realizacji przedsięwzięć przeprowadzono dla wszystkich opisanych powyżej przedsięwzięć, które były zgłoszone przez mieszkańców Konojadu w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Wybór kolejności przedsięwzięć odbywał się według zaproponowanych kryteriów, którymi są:

1. **Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec.** Oceniane będzie czy i w jaki sposób zrealizowane przedsięwzięcie będzie zgodne z celami strategicznymi gminy ujętymi w jej strategii rozwoju. Wpływ bezpośredni będzie wyżej oceniany od wpływu pośredniego na osiągnięcie założonych celów / priorytetów strategii.

2. **Stan przygotowania przedsięwzięcia.** Ocena, przez pryzmat tego kryterium polegała będzie na ocenie zaawansowania przedsięwzięcia, tzn. czy jest sporządzona dok. (projekt, kosztorysy – jeśli są wymagane), czy jest uzyskane wymagane prawem pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót, czy są niezbędne opinie, czy jest rozstrzygnięty przetarg i wybrany wykonawca, czy przedsięwzięcie jest wprowadzone do WPI / wykazu zadań remontowych / wykazu wydatków majątkowych na konkretny rok budżetowy (w przypadku, gdy potencjalnym realizatorem zadania nie będzie gmina, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie konkretne działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego).

3. **Wpływ na środowisko naturalne.** Ocenie będzie podlegał stopień eliminacji problemów ekologicznych, „ognisk zapalnych” i spełnienie wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska.

4. **Zasięg oddziaływania.** Będzie oceniane, czy zrealizowane przedsięwzięcie swym zasięgiem będzie oddziaływało tylko na mieszkańców miejscowości, w której zostanie zrealizowane, czy też będzie wpływało na większą społeczność.

5. **Rozwój miejscowości.** Jest to bardzo szerokie pojęcie. Oceniając przedsięwzięcia za pomocą tego kryterium przyjęto, iż będzie brany pod uwagę wpływ projektu na zmniejszenie dystansu do bardziej rozwiniętych miejscowości z terenu gminy oraz ewentualne zyskanie nowych funkcji dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu.

6. **Warunek finansowy.** Przedsięwzięcie będzie oceniane ze względu na szanse dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Im większe (procentowo) będzie mogło uzyskać dofinansowanie tym wyżej zostanie sklasyfikowane. Oceny możliwości uzyskania dofinansowania dokona pracownik Urzędu Gminy zajmujący się pozyskiwaniem środków zewnętrznych. Szczegółowo zaprezentuje on możliwości potencjalnego dofinansowania w momencie oceny przedsięwzięć.

7. **Aktywizacja społeczności lokalnej.** Oceniane będzie czy realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój aktywności przyczyniający się do budowy bardziej zwartej społeczności lokalnej, która będzie wykazywała większe zainteresowanie swoimi sprawami, będzie ożywiona i pobudzona do wspólnych działań w różnych sferach życia.

Każde z przedsięwzięć jest rozpatrywane przez pryzmat wszystkich zaproponowanych wyżej kryteriów. Każdemu kryterium przypisana została określona niezmienna waga (dla wszystkich kryteriów wagi sumują się do 100).

W ramach każdego kryterium przyznawane są punkty (0 lub 1 lub 2 lub 3). Zakres punktów oraz przypisane wagi zawarte są w tabeli 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.

Aby zmaksymalizować obiektywizm i zachować przejrzystość punkty przyznawane są na podstawie opracowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP) – ich opis znajduje się poniżej. Iloczyn wagi oraz przyznanej punktacji daje punktację ważoną dla każdego z kryteriów. Suma punktacji ważonych wszystkich kryteriów w sposób bezpośredni przełoży się na kolejność przewidzianych do realizacji przedsięwzięć. Zobrazowaniu zebranych danych posłuży opracowana tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

Do oceny kryteriów zostały przyjęte następujące Zasady Przyznawania Punktów:

1. ZPP Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec
 - a). 0 nie spełnia kryterium
 - b). 1 przedsięwzięcie w sposób pośredni przyczynia się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii
 - c). 2 przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z celami / priorytetami ujętymi w strategii gminy
2. ZPP Stan przygotowania
 - a). 0 wynika ze zobowiązań ustnych, jest to dopiero pomysł

- b). 1 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok), a w przypadku gdy zadanie nie będzie realizowane przez gminę, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego
 - c). 2 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok, lub zabezpieczone w inny, wymieniony wyżej sposób) i są przygotowane dokumenty (kosztorys, projekt budowlany, jest pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie)
 - d). 3 przedsięwzięcie kontynuowane
3. ZPP Wpływ na środowisko naturalne
- a). 0 ma obojętny wpływ na środowisko naturalne (z zastrzeżeniem, że nie oddziałuje negatywnie na środowisko)
 - b). 1 ogranicza negatywny wpływ na środowisko
 - c). 2 eliminuje „ogniska zapalne”, pomaga wypełniać wymagania w obszarze ochrony środowiska
4. ZPP Zasięg oddziaływania
- a). 0 tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane
 - b). 1 nie tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane (np. ta i sąsiednie miejscowości / sołectwa)
 - c). 2 przedsięwzięcie na skalę całej gminy, będzie oddziaływało na całą społeczność gminy
5. ZPP Rozwój miejscowości
- a). 0 zostaną wykonane drobne inwestycje / remonty, podtrzymujące stan obecny
 - b). 1 poprzez realizację przedsięwzięcia zredukowany zostanie dystans do bardziej rozwiniętych miejscowości gminy (inwestycje w infrastrukturę)
 - c). 2 poprzez realizację przedsięwzięcia miejscowość zyska nowe funkcje, których przed jej realizacją nie posiadała
6. ZPP Warunek finansowy
- a). 0 gdy nie ma możliwości dofinansowania ze środków UE
 - b). 1 możliwe jest dofinansowanie na poziomie do 50%
 - c). 2 możliwe jest dofinansowanie na poziomie od 51% do 75%
 - d). 3 możliwe jest dofinansowanie powyżej 75%
7. ZPP Aktywizacja społeczności lokalnej
- a). 0 bez wpływu na aktywizację mieszkańców
 - b). 1 powstanie/zostanie zabezpieczone miejsce, wokół którego koncentrowało się będzie życie np. kulturalne, rozrywkowe mieszkańców (np. boisko sportowe, teren rekreacji, cenny zabytek, itp.)
 - c). 2 powstanie ośrodek, gdzie można będzie się spotkać i wspólnie pracować dla rozwiązywanie lokalnych problemów i potrzeb

Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia

Oceniane przedsięwzięcie	Kryterium	Waga	Punktacja	Punktacja ważona
	1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10	0 / 1 / 2	
	2. Stan przygotowania	10	0 / 1 / 2 / 3	
	3. Wpływ na środowisko naturalne	15	0 / 1 / 2	
	4. Zasięg oddziaływania	15	0 / 1 / 2	
	5. Rozwój miejscowości	15	0 / 1 / 2	
	6. Kryterium finansowe	15	0 / 1 / 2 / 3	
	7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	0 / 1 / 2	

Ocenie poddano trzynaści przedsięwzięć, których kształt (uszczegółowienie) został wypracowany na spotkaniach z lokalną społecznością (oraz jej przedstawicielami).

Osobami oceniającymi byli przedstawiciele sołectwa (sołtys + rada sołecka), następnie zebrane wyniki zostały przedstawione na zwołanym zebraniu wiejskim, na którym omówiona została metodologia procesu oceny przedsięwzięć, oraz jej kolejne etapy.

Przedsięwzięcia poddane ocenie:

- A) Odnowienie dachu oraz elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Konojadzie**
- B) Budowa przedszkola w Konojadzie**
- C) Modernizacja boisk sportowych**
- D) Remont kanalizacji deszczowej**
- E) Zagospodarowanie terenu przy ul. Kościelnej**
- F) Remont nawierzchni ul. Wąska, ul. Polna, ul. Ogrodowa**
- G) Budowa chodników wzdłuż ciągów komunikacyjnych**
- H) Rozbudowa sali gimnastycznej o trybuny**
- I) Rozbudowa sali wiejskiej o zaplecze dla członków OSP**
- J) Budowa chodników na cmentarzu parafialnym oraz zagospodarowanie terenu przy cmentarzu**
- K) Wyczyszczenie i zagospodarowanie terenu przy stawie – przy ul. Głównej**
- L) Oznakowanie ulic**
- Ł) Budowa ścieżki pieszo – rowerowej do drogi wojewódzkiej nr 308**

Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć

Kryterium	Przedsięwzięcie												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Ł
1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10	10	20	20	20	20	20	20	10	10	10	10	10
2. Stan przygotowania	20	0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
3. Wpływ na środowisko naturalne	15	0	0	15	15	15	15	0	0	15	15	0	15
4. Zasięg oddziaływania	15	15	15	0	15	15	15	15	15	15	15	0	15
5. Rozwój miejscowości	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
6. Kryterium finansowe	30	0	30	0	30	0	0	30	30	0	30	0	0
7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	20	20	0	0	0	0	20	20	0	20	0	10
Punktacja ważona ogółem	125	60	110	60	95	65	65	110	90	55	105	25	65
Hierarchizacja przedsięwzięć	I	X	II	X	V	VII	VII	II	VI	XII	IV	XIII	VII

Zgodnie z przyjętą metodologią uzyskano następującą hierarchizację przedsięwzięć

A Odnowienie dachu oraz elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Konojadzie

C) Modernizacja boisk sportowych

H) Rozbudowa sali gimnastycznej o trybuny

K) Wyczyszczenie i zagospodarowanie terenu przy stawie – przy ul. Głównej

E) Zagospodarowanie terenu przy ul. Kościelnej

I) Rozbudowa sali wiejskiej o zaplecze dla członków OSP

F) Remont nawierzchni ul. Wąska, ul. Polna, ul. Ogrodowa

G) Budowa chodników wzdłuż ciągów komunikacyjnych

Ł) Budowa ścieżki pieszo – rowerowej do drogi wojewódzkiej nr 308

B) Budowa przedszkola w Konojadzie

D) Remont kanalizacji deszczowej

J) Budowa chodników na cmentarzu parafialnym oraz zagospodarowanie terenu przy cmentarzu

L) Oznakowanie ulic

9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Nr	Przewidywany okres realizacji																															
	2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016				2017			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A																																
C																																
H																																
K																																
E																																
I																																
F																																
G																																
Ł																																
B																																
D																																
J																																
L																																

W tabeli powyżej w kolumnie „Nr” zestawione zostały przedsięwzięcia w kolejności wynikającej z przeprowadzonego procesu hierarchizacji. W kolumnie obok zaznaczone zostały w kolorze, przewidywane okresy realizacji przedsięwzięcia (w rozbiciu na lata i kwartały).

POM zawiera działania długofalowe, horyzont czasowy POM to lata 2010 – 2017. bardzo trudno jest precyzyjnie określić, na tak długi okres przedsięwzięcia, które miałyby być w 100% zrealizowane. Podejmowanie decyzji opiera się na aktualnej sytuacji gospodarczo-finansowej, która będzie się zmieniała, co pociągnie za sobą konieczność zmiany POM, tak aby nie był to dokument martwy, oderwany od bieżącej sytuacji miejscowości, gminy, województwa i kraju. Naturalne jest, że kształt (zakres, budżet, okres realizacji) zaplanowanych dzisiaj przedsięwzięć będzie ewaluował dostosowując się do sytuacji, która będzie się z roku na rok zmieniała.

POM został opracowany, aby wypracować przedsięwzięcia zapewniające rozwój miejscowości, podnoszące jakość życia jej mieszkańców. Jeśli zatem pojawi się w przyszłości jakiś obszar, w którym mieszkańcy będą widzieli szansę rozwoju, będzie trzeba uwzględnić propozycje i uwagi mieszczaków dokonując stosownych zmian w niniejszym dokumencie.

9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację

9.4.1. Stan obecny

Kościół parafialny w Konojadzie założyła zapewne kapituła poznańska. Nie wiadomo kiedy dokładnie miało to miejsce. Kościół parafialny pod wezwaniem św. Andrzeja Apostoła (pierwotnie kościół ten był pod wezwaniem św. Andrzeja i Małgorzaty) założyli biskupi poznańscy dopiero po 1298 r. Po raz pierwszy parafia wzmiankowana była w 1380 r. Parafią opiekował się wtedy pleban Jan.

Pierwotny kościół zbudowany był z drewna i gliny. Pokryty był „szkudłami”. Kościół ten uległ zniszczeniu prawdopodobnie pod koniec XV wieku. Świadczy o tym fakt, że w 1547 r. biskup sufragan Jakub Dziaduski poświęcił nową świątynię. Około 1601 roku biskup sufragan Jakub Brzeźnicki zbudował świątynię o konstrukcji szkieletowej. Ta świątynia również uległa zniszczeniu. Odnowił ją i poświęcił około 1700 roku biskup sufragan Hieronim Wierzbowski. Kościół ten także uległ zniszczeniu. Na początku XIX wieku cieśla Hoffman z Olsztyna wybudował nową świątynię. Jej uroczyste poświęcenie miało miejsce 21 grudnia 1816 r. Niedługo służyła jednak parafianom, gdyż doszczętnie spłonęła w 1835 r.

Obecny kościół jest piątym z kolei. Został wybudowany w latach 1854-1874 przez ks. prof. Symforiana Tomickiego. Konsekwował go w 1896 r. prymas Polski, arcybiskup gnieźnieńsko-poznański Florian Stablewski.

Obecna świątynia to budowla o cechach neogotyckich, murowana z palonej cegły, otynkowana. Dach ma dwuspadowy, pokryty dachówką - karpówką układaną w koronę. Strzelista wieża kościoła pokryta jest blachą. Znajduje się ona od północno – zachodniej strony kościoła, nad kruchtą. Posiada cztery kondygnacje. Na wieży znajdują się trzy dzwony. Drzwi kościoła są dwuskrzydłowe. Okna są prostokątne, zamknięte ostrołukowo w opaskach tynkowych. Od południowego – wschodu do kościoła przylega wielobocznie zamknięta zakrystia, natomiast od zachodu niewielka, prostokątna przybudówka. Wokół kościoła założone zostało oświetlenie.

Na zewnątrz kościoła wmurowane są dwie tablice ku upamiętnieniu proboszczów parafii ks. Antoniego Powalowskiego i ks. Symforiana Tomickiego. Wokół kościoła spoczywają proboszczowie: ks. Józef Berkowski, ks. Władysław Haupa, ks. Adam Rogalewski.

Przy parkanie otaczającym kościół od południowej strony znajduje się grobowiec rodziny Speichertów.

Teren przykościelny otoczony jest współczesnym ogrodzeniem, z zabytkową murowaną bramą. Bramę tworzą trzy ceglane, otynkowane i pomalowane filary, na których znajdują się figury świętych: Piotra, Pawła i Jadwigi.

Parafia należy do dekanatu kościańskiego. Należą do niej następujące miejscowości: Konojadu, Doły, Szczepowice, Maksymilianowo, Sepno, Łagiewniki i Sepienko. Liczy około 1900 wiernych.

[opracowano na podstawie pracy magisterskiej pt. „Historia parafii pod wezwaniem św. Andrzeja Apostoła w Konojadzie w latach 1945 - 2000” Pani Małgorzaty Dakowskiej].

Budynek kościoła jest w dobrym stanie technicznym. Nieliczne elementy są zniszczone lub skorodowane, w wyniku ich ciągłej eksploatacji. W obiekcie nie występują rysy i spękania. Obiekt jest zadbane, wykonywane był w nim okresowe przeglądy i bieżące naprawy. Stropy nie wykazują znaczących ugięć. Wieżba dachowa pozostaje w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo nadaje się do wymiany.

Projektowane prace remontowe nie spowodują pogorszenia warunków wytrzymałościowych poszczególnych elementów konstrukcyjnych, jak również całego obiektu. Po przeprowadzeniu projektowanych prac budynek może być nadal użytkowany, będzie on spełniał normy wytrzymałościowo – użytkowe.

Stan obecny obrazują zdjęcia poniżej.

Zdjęcie Nr 1 Widok na elewację boczną oraz dach



Zdjęcie Nr 2 Elewacja boczna – widok na wieżę oraz płot i bramę



9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność

Na budynku kościoła wymienione zostanie pokrycie dachowe. Nad nawą główną i zakrystią zostanie rozebrana istniejąca dachówka karpiówka oraz całe łączne. Do istniejących krokwi zostaną dobite obustronnie deski w celu wyrównania połaci dachowych oraz wzmocnienia istniejących krokwi. Zostanie wykonane nowe łączenie. Pokrycie dachowe zostanie wykonane z dachówki karpiówki układanej podwójnie w kolorze ceramicznym. Na wieży oraz na dobudówce zostanie wykonane nowe pokrycie dachowe z blachy miedzianej. Pod blachą zostanie wykonane nowe deskowanie pełne oraz ułożona zostanie mata. Na wieży należy odnowić oraz zabezpieczyć antykorozyjnie krzyż zwieńczający. W przypadku stwierdzenia podczas prac nadmiernego zużycia jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych więźby dachowej konieczna będzie ich bezzwłoczna wymiana na nowe zachowując pierwotne wymiary.

Wszystkie elementy drewniane dachów zostaną oczyszczone i zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi.

Podczas prac remontowych zostaną zdemontowane wszystkie rynny i rury spustowe. Zostaną w ich miejsce zamontowane nowe miedziane rynny i rury spustowe. Również wszystkie obróbki blacharskie zostaną wykonane jako miedziane.

Przy dachu nad nawą główną oraz na wieży projektuje się zamontowanie płotków przeciwniegiowych.

Na obiekcie zostanie wykonana nowa instalacja odgromowa.

Elewacja kościoła zostanie oczyszczona i uzupełnione zostaną ubytki w tynkach oraz w spoinach między kamieniami cokołów. Ubytki należy uzupełniać tynkiem cementowo – wapiennym na bazie cementu białego. Należy zastosować minimalną ilość cementu. Następnie tynki zostaną wyrównane i zaimpregnowane. Wierzchnią warstwę stanowić będzie powłoka malarska wykonana z farb silikatowych.

Wokół kościoła wykonana zostanie opaska z otoczków zabezpieczonych obrzeżami z kostki granitowej.

W dobudówce oraz w zakrystii zostanie wymieniona cała stolarka drzwiowa i okienna. Nowe okna wykonane jako drewniane z szybą antywłamaniową. Przy wymianie stolarki okiennej zostanie zachowany pierwotny wygląd – wzorowany na istniejących oknach. Drzwi wejściowe do dobudówki oraz zakrystii wykonane zostaną jako nowe drewniane z drewna klejonego na wzór istniejących lub nawiązujące do drzwi wejściowych.

W wieży zostaną wymienione dwa okna na nowe oraz wykonane zostaną nowe żaluzje w miejscu istniejących. Wymienione zostanie także okno wychodzące z chóru.

Wszystkie pozostałe okna oraz drzwi wejściowe zostaną odnowione. Wykonane zostanie ich oczyszczenie oraz impregnacja i nowe powłoki malarskie. W razie zauważenia ubytków w oszkleniu wykonane zostanie ich uzupełnienie.

Wokół kościoła na istniejącym podłożu betonowym zostanie ułożony chodnik z niesortu granitowego na podsypce cementowo – piaskowej. Wokół chodnika ułożone będą krawężniki wykonane z granitu. Istniejąca brama wjazdowa zostanie powiększona – przestawiony zostanie o około 1,5 m jeden ze słupów murowanych, tak, aby szerokość bramy wjazdowej wyniosła 4,0 m.

Wokół kościoła zostanie wykonane nowe ogrodzenie od strony północnej i zachodniej. Ogrodzenie z prętów stalowych prostokątnych, skręcanych i zwieńczonych kulką, wykonane zostanie na podmurówce z kamienia polnego zwieńczonego cegłami klinkierowymi obustronnie zaokrąglonymi – rolką. Pod ogrodzenie należy wykonać fundament betonowy. Elementy ogrodzenia zdemontowanego od strony północnej i zachodniej, zostaną wykorzystane do wykonania ogrodzenia od strony południowej i wschodniej.

Zaleca się, aby wszelkie roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

[źródło: na podstawie projektu, zespołu projektowego w składzie Wiesław Janus, Czesław Kojach, Patryk Pietrzak].

Ogólny zakres stanu docelowego oraz przewidywane koszty zestawione zostały w tabeli 9.4.

Zachowanie tak wspaniałego obiektu, jakim jest wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny w Konojadzie, ma olbrzymie znaczenie dla lokalnej społeczności.

To właśnie w kościele, lokalną społeczność integrują m.in.: kult świętych (w szczególności patrona parafii), nabożeństwa paraliturgiczne takie jak np. nabożeństwa majowe ku czci Najświętszej Maryi Panny, nabożeństwa różańcowe, doga krzyżowa, gorzkie żale, odpusty parafialne, pielgrzymki. Przy kościele tworzą się organizacje parafialne (np. koła ministrantów, żywy różaniec, papieskie dzieło misyjne dzieci, papieskie dzieło rozkrzewiania wiary).

Doświadczenia dziejowe, jakie posiada naród polski, jego bogactwo duchowe i kulturowe świadczą o bardzo ważnej roli, jaką odgrywa kościół. Jeszcze niedawno (w czasach komunizmu), kościół bardzo silnie integrował całe społeczeństwo, co miało wielki wpływ na przemiany ustrojowe w Polsce. Świadczy to o bardzo dużej roli, jaką kościół odgrywa zwłaszcza w umacnianiu pokoju i bezpieczeństwa.

Dziś zmieniło się środowisko, w jakim żyjemy (otoczenie polityczne) niemniej jednak kościół katolicki odgrywa bardzo dużą i ważną rolę w procesie integracji społeczeństwa.

Dzięki pracom remontowym, mającym na celu zachowanie kościoła, tak ważne procesy integracyjne w tej lokalnej społeczności będą mogły nadal zachodzić przez kolejne dziesięciolecia.

9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty kwalifikowane

Nazwa operacji: **Odnowienie dachu oraz elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu wokół kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Konojadzie**

Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty kwalifikowane

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Przewidywane koszty brutto w tys. zł
1.	Wieża – prace rozbiórkowe - demontaż instalacji odgromowej - rozebranie pokrycia dachowego	24,7
2.	Wieża – prace renowacyjne - odgrzybianie, impregnacja - krycie wież blachą miedzianą - montaż instalacji odgromowej	75,3
3.	Dach – prace rozbiórkowe - rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki, gąsiorów i łat - rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych - demontaż instalacji odgromowej	13,2
4.	Dach – prace renowacyjne konstrukcji dachu - wzmocnienie belek stropowych i krokwi - odgrzybienie, impregnacja - ołacenie połaci dachowych, pokrycie dachu dachówką - montaż rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej - obróbki blacharskie	259,9
5.	Elewacja - przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków, uzupełnienie tynków zewnętrznych, gruntowanie - renowacja okien i drzwi - impregnacja biobójcza natryskowa, malowanie elewacji farbą silikonową	396,1
6.	Zagospodarowanie terenu – chodniki - wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej - opaska wokół kościoła z kamieni otoczaków	41,2
7.	Zagospodarowanie terenu – ogrodzenie - rozbiórka przęseł z siatki, wykonanie ław fundamentowych, ścian z kamienia zakończonych cegłą klinkierową - montaż przęseł nowego ogrodzenia - usunięcie starej farby ze słupów bramy i furtki, dwukrotne malowanie farbami elewacji	160,1
RAZEM		970,5

Tabela powyżej obejmuje koszty realizacji operacji (rzeczowe koszty bez uwzględnienia kosztów ogólnych). W przypadku złożenia przez parafię wniosku o przyznanie pomocy w ramach PROW działania Odnowa i rozwój wsi, koszty kwalifikowane będą obejmowały tylko i wyłącznie prace polegające na odnowieniu elewacji i dachu oraz zagospodarowanie terenu wokół zabytkowego kościoła.

Zakres rzeczowy wymieniony w tabeli powyżej jest bardzo szeroki i w sposób kompleksowy wyczerpuje zakres prac, które należałoby wykonać. Podjęcie ostatecznej decyzji, co do zakresu rzeczowego, jaki będzie realizowany, (jakie koszty będą objęte wnioskiem o przyznanie pomocy) należał będzie do parafian. Należy się liczyć, że część prac objętych wnioskiem może nie podlegać refundacji.

Rzeczywiste koszty, jakie będzie musiała ponieść parafia będą znane dopiero po wyłonieniu wykonawcy.

10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KONOJAD Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC

Jednym z ważniejszych dokumentów strategicznych warunkujących rozwój gminy jest „Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002–2011” (dokument ten został opracowany w 2002 r.).

Opracowując strategię rozwoju gminy wielokrotnie spotykano się na warsztatach, prowadzono liczne dyskusje, powoływano zespoły problemowe, itp. W rezultacie wygenerowane zostały konkretne propozycje mające zapewnić rozwój gminy. Analizując uwarunkowania zewnętrzne, wewnętrzne, atuty oraz słabości sformułowane zostały następujące cele strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec:

- 1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- 2. WSPARCIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO ROLNICTWA**
- 3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW**
- 4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY**

Zaproponowane w Planie Odnowy Miejscowości przedsięwzięcia wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Kamieniec.

Niektóre z przedsięwzięć tylko w sposób pośredni przyczyniają się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii, inne w pełni są zgodne z celami / priorytetami ujętymi w tym strategicznym dokumencie.

Pośrednie i bezpośrednie przełożenie na cele strategii było elementem oceny każdego z przedsięwzięć (jednym z kryteriów oceny była zgodność z dokumentami strategicznymi). Jak zostały ocenione przedsięwzięcia przez pryzmat zgodności ze strategią obrazuje tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Aby POM funkcjonował musi zostać wdrożony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pierwszym krokiem będzie przedstawienie opracowanego Planu zebraniu wiejskiemu miejscowości Konojad, na którym podjęta zostanie uchwała zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia Planu. Odpowiedzialnymi za to będą członkowie rady sołectkiej, przy pomocy Wójta i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w prace koordynujące, przyczyniające się do powstania Planu Odnowy Miejscowości.

Kolejnym krokiem będzie zatwierdzenie POM przez Radę Gminy Kamieniec. Odpowiedzialni za ten etap będą Wójt, który będzie mógł skorzystać z pomocy rady sołectkiej i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w opracowanie Planu Odnowy Miejscowości.

Zatwierdzony Plan zostanie opublikowany na stronie internetowej Gminy Kamieniec. Odpowiedzialny za to będzie pracownik Urzędu Gminy, który opracował Planu Odnowy Miejscowości przy współpracy z administratorem strony internetowej.

Kolejny krok to realizacja operacji określonych w Planie zgodnie z przyjętym harmonogramem. Odpowiedzialnymi za ten etap będą rada sołectka, Wójt gminy, pracownicy Urzędu Gminy odpowiedzialni za inwestycje, oraz pozyskiwanie środków zewnętrznych – w przypadku, gdy jest szansa uzyskania dofinansowania na realizację operacji ze środków zewnętrznych, a podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku i otrzymania dofinansowania będzie Gmina Kamieniec.

Wdrażany Plan podlegał będzie ciągłemu monitorowaniu, ocenie oraz w zależności od potrzeb i zmieniających się uwarunkowań także aktualizacji. Czynności te opisane zostały w punkcie 12 Planu.

Podczas wdrażania planu nie można zapomnieć o odpowiedniej komunikacji społecznej (tzw. PR Planu) – ten etap został opisany w punkcie 13 poniżej.

Rada sołectka oraz mieszkańcy, których interesu bezpośrednio dotyczy realizacja POM będą współpracowali z sobą oraz Urzędem Gminy w celu skutecznego poszukiwania środków zewnętrznych na realizację przyjętych w harmonogramie operacji.

12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU

Kluczowe znaczenie w monitoringu realizacji POM będzie miała przede wszystkim rada sołecka. Będzie ona współpracowała (będzie łącznikiem) z Radą Gminy Kamieniec.

Głównymi zadaniami, jakie przed nią stoją będą:

1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji przedsięwzięć zamieszczonych w harmonogramie realizacji przedsięwzięć.
2. Ocena realizacji POM
3. Organizacja, inicjowanie debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.
4. Interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub realizacji nie zaakceptowanych operacji.

Raport z oceny wdrażanego POM będzie prezentowany Wójtowi, Radnym Gminy Kamieniec, społeczności miejscowości (sołectwa) Konojad.

Proponuje się, aby pierwszy okres sprawozdawczy obejmował miesiące po uchwaleniu przez Radę Gminy Kamieniec Planu Odnowy Miejscowości Konojad do grudnia 2010 r. włącznie. Następnymi okresami sprawozdawczymi będą kolejne lata, w których POM będzie wdrażany.

Realizacja Planu będzie poddawana bieżącej ocenie i aktualizacji. Podczas oceny przedstawione zostaną efekty z realizacji poszczególnych operacji ujętych do realizacji w POM oraz możliwa będzie ich weryfikacja w odniesieniu do zakładanych celów. Analiza realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie przyjętych celów czy zakresie rzeczowym operacji.

Ocena będzie dokonywana pod względem finansowym i rzeczowym poszczególnych operacji.

Proponowane zmiany wynikające ze zmieniających się warunków otoczenia (zmieniającej się rzeczywistości) oraz pojawiających się możliwości, będą mogły być zgłaszane przez wszystkich zainteresowanych, których interesu ich realizacja dotyczy (przede wszystkim będą to mieszkańcy miejscowości/sołectwa, członkowie rady sołeckiej, organy władzy wykonawczej i uchwałodawczej gminy).

Plan, uwzględniający zaproponowane zmiany, aby mógł funkcjonować i być wiążącym dokumentem, będzie musiał przejść każdorazowo tę samą procedurę, którą przechodził pierwszy raz (tzn. zaproponowane operacje będą podlegały ocenie zgodnie z przyjętymi kryteriami, POM będzie musiał być omówiony na zebraniu wiejskim, które podejmie uchwałę w sprawie jego przyjęcia, a następnie Rada Gminy Kamieniec będzie mogła podjąć uchwałę w sprawie jego zatwierdzenia).

Sołtys i Rada Sołecka współpracując z sobą będą śledzić zgodność przyjętego harmonogramu, zakres ustalonych przedsięwzięć, ze stanem faktycznym – na etapie realizowanych przedsięwzięć – pilnując, aby terminy nie były przekraczane, a zakresy umniejszane. Organy te będą interweniowały w przypadku podejmowania inicjatyw spoza listy, których realizacja mogłaby zakłócić przyjęty harmonogram.

13. PUBLIC RELATIONS POM

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych będzie:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy w monitorowaniu i realizowaniu Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,
- Współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłośniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

14. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Konojad	6
---	---

15. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Konojad i Konojad Doły	7
Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały	7
Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków	9
Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków	10
Tabela 2.3. Liczba uczniów w placówkach oświatowych w Konojadzie	11
Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008	16
Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Konojad	17
Tabela 4.1. Opis sytuacji Konojadu	19
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Konojad	21
Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia	36
Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć	37
Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	38
Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty kwalifikowane	43

16. SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie Nr 1 Widok na elewację boczną oraz dach	40
Zdjęcie Nr 2 Elewacja boczna – widok na wieżę oraz płot i bramę	41